



Общество с ограниченной ответственностью «Магнат Сити»

**ДЕКЛАРАЦИЯ
«WHITE PAPER»
О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ
ЗНАКОВ (ТОКЕНОВ)
BOSCHSERVICE_(USD_470)
(выпуск ICO № 470 в долларах США)**

Уведомление о рисках владельцев токенов:

Цифровые знаки (токены) (далее – токены) не являются законным платежным средством.

Токены не обеспечиваются государством.

Приобретение токенов может привести к полной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на токены (в том числе в результате волатильности стоимости токенов; риска возникновения технических сбоев (ошибок) в т.ч. в работе реестра блоков транзакций (блокчейн); риска совершения противоправных действий, включая хищение; риска, что в отдельных государствах договоры между клиентом и ООО «ДФС» или отдельные их условия могут являться недействительными и (или) невыполнимыми).

Отсутствие достаточного уровня знаний (компетентности) для совершения сделок (операций) с токенами может стать причиной неблагоприятных последствий для лица, совершающего такие сделки (операции).

Организатор ICO ООО «ДФС» является технологическим посредником (оказывает услуги по созданию и (или) размещению токенов), удовлетворение прав (требований) владельцев токенов, обусловленных при их создании и размещении, является обязанностью заказчика ICO.

г. Минск, 2023 г.

ГЛОССАРИЙ

Блокчейн – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

Декларация «White Paper» (далее – Декларация) – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения Токенов, и лице, планирующем ее осуществлять.

Заказчик ICO – ООО «Магнат Сити» (УНП 691301752), обратившееся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением Токенов.

Инвесторы – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO.

Организатор ICO – ООО «ДФС» – резидент Парка высоких технологий, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги; оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г.

Токен – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределённой информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

ICO – первичное размещение цифровых знаков (токенов) – форма привлечения инвестиций в виде продажи инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (токенов), полученных разовой или ускоренной эмиссией, или форма первичного предложения цифровых знаков (токенов).

Stable Coin (USD.sc) – цифровой знак (токен), используемый в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе Организатора ICO, который удостоверяет наличие у его владельца прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в долларах США. Номинальная стоимость одного Stable Coin равна сумме денежных средств в долларах США, права на которую он удостоверяет.

Общая информация об ООО «Магнат Сити» (Заказчик ICO)

BOSCH Service СТО «Магнат» (Заказчик ICO) – компания с 20-летней историей, успевшая занять достойную нишу на рынке современного автосервиса. Мы входим в мировую сеть Бош Авто Сервис уже более 10 лет и являемся официальным авторизованным сервисом компании Robert Bosch GmbH, а также ее авторизованным гарантийным сервисом. Располагая внушительным спектром возможностей в работе с автомобилем, мы можем гарантировать экспертное обслуживание на самом высоком уровне. В тандеме с высокопрофессиональными специалистами и современным оборудованием делаем качественный ремонт в разумные сроки. На базе BOSCH Service СТО «Магнат» более 9 лет размещается филиал республиканского учебного центра BOSCH, а также официальный дилер по продаже диагностического оборудования компании Robert Bosch GmbH.

Профессионализм, ответственность, динамичность, гибкость, честность, оперативность – вот те незыблемые постулаты, которым следует BOSCH Service СТО «Магнат» с первого дня открытия.

Финансовое состояние Заказчика ICO характеризуется устойчивостью. Основные финансовые показатели свидетельствуют о стабильном функционировании.

Больше информации: [сайт](#)

Привлеченные инвестиции путем размещения и реализации токенов в общем объеме **200 000 долларов США** планируется направить на финансирования текущей и (или) финансовой, и (или) инвестиционной деятельности.

Основные виды деятельности Заказчика

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-211, основным видом деятельности Заказчика является финансовый лизинг.

Сведения о видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг за последние три года

Год	Вид деятельности
2020	45200 - Техническое обслуживание и ремонт автомобилей
2021	45200 - Техническое обслуживание и ремонт автомобилей
2022	45200 - Техническое обслуживание и ремонт автомобилей

Сведения о размещенных Заказчиком цифровых знаков (токенов), находящихся в обращении. По состоянию на 02.10.2023 Заказчиком размещены цифровые знаки (токены), находящихся в обращении на онлайн-площадке <https://finstore.by/>.

№	Наименование выпуска	Дата начало обращения токенов	Объем эмиссии	% ставка годовых	% продаж	Выплачено по досрочному выкупу	Задолженность после выплаты по досрочному выкупу	Дата окончания обращения токенов
1.	BOSCHSERVICE_(USD_151)	11.08.2021	250 000	9	0	-	-	10.08.2025
2.	BOSCHSERVICE_(USD_156)	25.08.2021	150 000	10,6	100	76 000	74 000	24.08.2024
3.	BOSCHSERVICE_(USD_190)	27.10.2021	250 000	11	100	135 500	114 500	09.10.2023
4.	BOSCHSERVICE_(USD_254)	28.02.2022	150 000	11	4,2	1 200	5 100	09.03.2025
5.	BOSCHSERVICE_(USD_277)	22.04.2022	140 000	15,5	100	21 200	118 800	09.04.2023
6.	BOSCHSERVICE_(USD_337)	05.08.2022	90 000	15,5	100	-	90 000	09.08.2023

По состоянию на 02.10.2023 Заказчиком не исполнены обязательства по указанным выпускам токенов.

№	Наименование выпуска	Дата начала обращения токенов	Объем эмиссии	% ставка годовых	% продаж	Выплачено по досрочному выкупу	Задолженность после выплаты по досрочному выкупу	Дата окончания обращения токенов
1.	BOSCHSERVICE_(USD_277)	22.04.2022	140 000	15,5	100	21 200	118 800	09.04.2023
2.	BOSCHSERVICE_(USD_337)	05.08.2022	90 000	15,5	100	-	90 000	09.08.2023

1. Выпуск токенов осуществляется на основе договора между организатором ICO (ООО «ДФС») и заказчиком ICO. Форма этого договора утверждена в Приложение 7 к Порядку взаимодействия ООО «ДФС» с Заказчиком ICO, размещенном на сайте как часть Договора между ООО «ДФС» и его клиентами.

2. Характеристики эмитируемых Токенов

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в USD.sc¹ (долларах США), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов Инвесторами.

3. Количество эмитируемых Токенов, номинал, объем выпуска

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются Токены в количестве 200 (двести) единиц, номинал одного токена равен **1000 USD.sc** (эквивалент 1000 (одна тысяча) долларов США), объем выпуска – **200 000 USD.sc** (эквивалент 200 000 (двести тысяч) долларов США).

4. Способ размещения Токенов

В рамках настоящего ICO размещение Токенов осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку <https://finstore.by> путем закрытой продажи Токенов Инвесторам, от имени и по поручению Заказчика ICO.

5. Срок размещения и период обращения Токенов

Дата начала первичного размещения токенов – **06.10.2023.**

Дата окончания первичного размещения токенов – **09.10.2028.**

По решению Заказчика ICO срок первичного размещения токенов может быть продлен. Инвесторы уведомляются о продлении данного срока не менее чем за 2 (два) календарных дня до даты окончания первичного размещения токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

В течение действующего срока первичного размещения токенов их размещение может быть приостановлено и (или) возобновлено в любой момент по решению Заказчика ICO силами и средствами Организатора ICO без предварительного уведомления инвесторов.

Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – владельцев токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении токены (их части) не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения (выкупа).

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения Токенов: **06.10.2023 – 09.10.2028.**

¹ См. декларация WhitePaper «Создание и размещение ООО «ДФС» собственных цифровых знаков (токенов) «Stable Coin»

При расчете фактического срока обращения размещенных Токенов первый и последний день периода обращения токена считается, как два дня.

Заказчик ICO вправе аннулировать (изъять из обращения) частично или в полном объеме нереализованные инвесторам Токены, заранее проинформировав об этом на сайте Заказчика ICO.

6. Порядок приобретения Токенов

Инвесторы осуществляют приобретение Токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

Для приобретения Токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму USD.sc, путем их приобретения за доллары США.

Токены в рамках настоящего ICO можно приобрести в обмен на USD.sc.

7. Цена Токенов при размещении

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости Токена: 1 Токен = **1000 USD.sc**.

8. Основания, по которым эмиссия Токенов может быть признана несостоявшейся

Настоящей Декларацией не устанавливаются основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся.

9. Порядок расчета и выплаты дохода по Токенам

По Токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в USD.sc (долларах США), исчисляемый в процентах от номинала Токена (далее – доход).

Номинальная процентная ставка дохода – **1% (один) процент годовых**.

Расчет дохода производится:

в USD.sc с учетом округления;

исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения Токеном (ставка процента, годовых);

исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$РСП = \sum_{i=1}^{ДП} ОЗ_i * \frac{НПС}{100} * \frac{1}{ДГ}$$

где,

РСП – расчетная сумма процентов;

НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых;

ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней);

ДП – количество дней пользования (владения Токеном);

ОЗ_i – остаток задолженности за каждый день *i* в период [1; ДП].

Округление сумм начисленных процентов в USD.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – доллары США, дробная часть – центры).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

- если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;
- если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на Токены в рамках настоящего ICO производится разово в конце периода обращения 10.10.2028 (день зачисления в кошелек Инвесторов).

Расчетный период:

за первый месяц – с даты приобретения Токена по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период в следующих месяцах – с первого календарного дня по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период за последний месяц – с первого календарного дня месяца по день окончания обращения Токена включительно.

График начисления дохода по Токенам:

Таблица 1

№ п/п	Период начисления дохода:			Дата выплаты дохода
	Начало периода	Конец периода	Продолжительность периода, календарных дней	
1.	06.10.2023	09.10.2028	1831	10.10.2028

Доход выплачивается Инвесторам, являющимся владельцами Токенов исходя из фактического остатка Токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае, если Заказчик ICO допустит просрочку периода и срока погашения Токенов, установленную в разделе 10 настоящей Декларации доход Инвесторам начисляется вплоть до дня фактического погашения Токенов. Доход за период просрочки выплачивается ежемесячно за каждый полный календарный месяц просрочки 10 числа месяца, следующего за соответствующим полным календарным месяцем просрочки, а за последний (неполный) календарный месяц просрочки – в день фактического погашения Токенов.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов Токенов USD.sc.

10. Порядок и сроки погашения токенов ICO

Дата начала погашения токенов, эмитированных в соответствие с настоящей декларацией – **10.10.2028**.

Период погашения токенов: **10.10.2028 – 15.10.2028**.

При погашении токенов в рамках настоящего ICO инвесторам выплачивается номинальная стоимость токенов ICO. Погашение токенов осуществляется путем

зачисления токенов USD.sc в виртуальные кошельки инвесторов в соответствии с условиями, указанными в настоящей декларации.

11. Условия и порядок досрочного погашения токенов

Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией Токенов (либо их части) до завершения периода обращения Токенов в следующих случаях:

- принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO;
- выкуп токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном настоящей

декларацией.

При досрочном погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами, начиная с первого дня начала периода начисления (Таблица 1). Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов USD.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (раздел 9).

Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – держателей Токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении Токены (их части) не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Инвесторы вправе требовать досрочного выкупа Токенов только в указанные даты при условии размещения на платформе <https://finstore.by> заявки на досрочный выкуп Токенов в следующие даты (периоды):

01.01.2024 – 10.01.2024;
01.04.2024 – 10.04.2024;
01.07.2024 – 10.07.2024;
01.10.2024 – 10.10.2024;
01.01.2025 – 10.01.2025;
01.04.2025 – 10.04.2025;
01.07.2025 – 10.07.2025;
01.10.2025 – 10.10.2025;
01.01.2026 – 10.01.2026;
01.04.2026 – 10.04.2026;
01.07.2026 – 10.07.2026;
01.10.2026 – 10.10.2026;
01.01.2027 – 10.01.2027;
01.04.2027 – 10.04.2027;
01.07.2027 – 10.07.2027;
01.10.2027 – 10.10.2027;
01.01.2028 – 10.01.2028;
01.04.2028 – 10.04.2028.

Заказчик ICO обязуется осуществить приобретение Токенов до даты начала погашения Токенов (далее – досрочный выкуп) в следующие периоды, при наличии соответствующих требований Инвесторов.

01.03.2024 – 05.03.2024;
01.06.2024 – 05.06.2024;
01.09.2024 – 05.09.2024;
01.12.2024 – 05.12.2024;
01.03.2025 – 05.03.2025;
01.06.2025 – 05.06.2025;
01.09.2025 – 05.09.2025;
01.12.2025 – 05.12.2025;
01.03.2026 – 05.03.2026;

01.06.2026 – 05.06.2026;
01.09.2026 – 05.09.2026;
01.12.2026 – 05.12.2026;
01.03.2027 – 05.03.2027;
01.06.2027 – 05.06.2027;
01.09.2027 – 05.09.2027;
01.12.2027 – 05.12.2027;
01.03.2028 – 05.03.2028;
01.06.2028 – 05.06.2028.

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать Токены в объеме, не превышающем **100%** от общего объема размещенных (проданных) и находящихся в обращении на дату окончания подачи заявок Токенов.

Заказчик ICO в период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком ICO и владельцем (ми) Токенов вправе осуществлять досрочный выкуп Токенов в даты, отличные от вышеуказанных.

Расчет и выплата дохода по досрочно погашаемым (выкупленным) Токенам осуществляется в порядке, описанном в разделе 9 настоящей декларации.

Заказчик ICO вправе повторно разместить досрочно выкупленные Токены или принять решение об аннулировании (изъятия из обращения) досрочно (выкупленных) Токенов после реализации такой возможности Организатором ICO (оператором криптоплатформы).

В период обращения Токенов Заказчик ICO вправе осуществить досрочный выкуп Токенов у любого Инвестора путем подачи заявки Заказчиком ICO Организатору ICO. Реализовать это право Заказчик ICO может в любой момент времени за исключением:

- 1) Периодов времени между началом периода сбора заявок Инвесторов на досрочный выкуп Токенов на платформе <https://finstore.by> и завершением периода осуществления досрочного выкупа Токенов в соответствии с настоящей декларацией;
- 2) Периодов времени, когда досрочный выкуп невозможен в связи с техническими или иными объективными ограничениями на платформе <https://finstore.by>.

Раскрытие информации

12. О реестре блоков транзакций (блокчейне)

Токены в рамках настоящих выпусков ICO созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн». Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным Положением о порядке технической и криптографической защиты информации в информационных системах, предназначенных для обработки информации, распространение и (или) предоставление которой ограничено, утвержденным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 20.02.2020 № 66. Аттестат соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 №3.

13. Информация о Заказчике ICO

Место нахождения Заказчика ICO: Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Щомыслицкий с/с, д.35,1/район д. Дворицкая Слобода; официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): <http://stomagnat.by/>, адрес электронной почты: vin-token@stomagnat.by.

Заказчик ICO зарегистрирован Минским горисполком 23.04.2010 в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 691301752.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO - <http://stomagnat.by/>.

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрываются:

настоящая Декларация и сведения об эмитируемых Заказчиком ICO токенах;

годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность (бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках, отчет об изменении собственного капитала, отчет о движении денежных средств, примечания к бухгалтерской отчетности) за календарный год – не позднее 31 марта года, следующего за отчетным;

информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO.

В период обращения токенов, эмитированных в рамках настоящей декларации, Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей декларации.

14. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO содержится на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет по адресу <http://stomagnat.by/dokumenty-i-otchetnost.php> :

Балансовые данные ООО «Магнат Сити» (в тыс. BYN) 2020-31.12.2022 гг.

Активы	Код строки	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ				
Основные средства	110	733	716	919
Нематериальные активы	120	1	1	1
Доходные вложения в материальные активы	130			
в том числе:				
инвестиционная недвижимость	131			
предметы финансовой аренды (лизинга)	132			
прочие доходные вложения в материальные активы	133			
Вложения в долгосрочные активы	140	4	8	9
Долгосрочные финансовые вложения	150			
Отложенные налоговые активы	160			
Долгосрочная дебиторская задолженность	170			
Прочие долгосрочные активы	180			
ИТОГО по разделу I	190	738	725	929
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	210	106	209	379
в том числе:				
материалы	211	38	152	322
животные на выращивании и откорме	212			
незавершенное производство	213			
готовая продукция и товары	214	68	57	57
товары отгруженные	215			
прочие запасы	216			

Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220			
Расходы будущих периодов	230			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240		2	11
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	13	81	437
Краткосрочные финансовые вложения	260	440	744	682
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	158	136	
Прочие краткосрочные активы	280			
ИТОГО по разделу II	290	717	1172	1509
БАЛАНС	300	1455	1897	2438

Собственный капитал и обязательства	Код строк и			
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ				
Уставный капитал	410	1	1	1
Неоплаченная часть уставного капитала	420			
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430			
Резервный капитал	440			
Добавочный капитал	450			216
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	669	670	458
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470			
Целевое финансирование	480			
ИТОГО по разделу III	490	670	671	675
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Долгосрочные кредиты и займы	510	487	1035	1390
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520			
Отложенные налоговые обязательства	530			
Доходы будущих периодов	540			
Резервы предстоящих платежей	550			
Прочие долгосрочные обязательства	560			
ИТОГО по разделу IV	590	487	1035	1390
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Краткосрочные кредиты и займы	610	123	53	244
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620			
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	175	138	129
в том числе:				
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	117	89	71
по авансам полученным	632	31	30	42
по налогам и сборам	633	10		(1)
по социальному страхованию и обеспечению	634	1		(3)
по оплате труда	635	6	4	5
по лизинговым платежам	636			
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637			

прочим кредиторам	638	10	15	15
Обязательства, предназначенные для реализации	640			
Доходы будущих периодов	650			
Резервы предстоящих платежей	660			
Прочие краткосрочные обязательства	670			
ИТОГО по разделу V	690	298	191	373
БАЛАНС	700	1455	1897	2438

Анализ балансовых данных организации на протяжении периода анализа является основанием для признания структуры баланса организации удовлетворительной.

Показатели финансовой устойчивости компании ООО «Магнат Сити» представлены в таблице ниже:

Наименование показателя	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	Нормативное значение коэффициента
Коэффициент текущей ликвидности	2,41	6,14	4,05	$K1 \geq 1$
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,58	0,84	0,75	$K2 \geq 0,1$
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами	0,54	0,65	0,72	$K3 \leq 0,85$
Коэффициент финансовой устойчивости	0,80	0,90	0,85	$K4 \geq 0,6$

15. Информация об Организаторе ICO

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», местонахождения: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Мясникова, 70, каб. 219, УНП 192824270, адрес электронной почты: info@finstore.by.

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 10.05.2023 подготовлен ООО «Активные технологии»).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено отчетом о соответствии требованиям, составленным ООО «Б1 Аудиторские услуги» от 25.07.2023.

16. «Якорный» инвестор²

В создании и размещении Токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» инвестор.

17. Риски, которым подвергается Заказчик ICO

Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

страновой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами какой-либо страны (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

отраслевой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате временного неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами из какой-либо одной отрасли (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений в этой отрасли;

риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме

операционный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных Обществом порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (Токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Общества, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ICO, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом

правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы

кредитный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения должниками финансовых и иных имущественных обязательств перед Заказчиком ICO в соответствии с условиями договора или законодательством

рыночный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате волатильности на рынках токенов и иных финансовых рынках

² Под «якорным» инвестором понимается субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение Stable coins при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых Stable coins как объекта инвестирования.

риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ИСО потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик ИСО осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающей комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Конкурентами Заказчика ИСО являются компании, осуществляющие ремонт и обслуживание автомобилей в Республике Беларусь.

18. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Заказчика ИСО

	ФИО / наименование	Гражданство (подданство) / юрисдикция
Учредители (участники) заказчика ИСО	Кульпанович Д.К. – 100%	Республика Беларусь
Руководитель заказчика ИСО	Сухачев Н.В. Управляющий	Республика Беларусь
главный бухгалтер заказчика ИСО	Сорока Т.А.	Республика Беларусь
ответственное лицо заказчика ИСО	Сухачев Н.В.	Республика Беларусь
Учредители (участники) заказчика ИСО	Кульпанович Д.К. – 100%;	Республика Беларусь

Заказчик ИСО в период с 06.06.2023 выступал стороной по делам в качестве ответчика в судебных процессах.

Заказчик ИСО не привлекался к административной ответственности, в отношении него не было возбуждено производств по делам об административных правонарушениях.

За период с 01.09.2020 по 02.10.2023 Заказчик ИСО участвовал (участвует) в качестве стороны по делу в следующих судебных (арбитражных) процессах и внесудебных процедурах:

В качестве ответчика ООО «Магнат Сити» участвовало в 12 судебном процессе, из них:

- требования 9 исковых заявлений о взыскании задолженности и неустойки (госпошлины) удовлетворены в полном объеме, в последующем на основании 5 из них возбуждено исполнительное производство в отношении должника ООО «Магнат Сити»,
- 1 требование о взыскании задолженности окончено мировым соглашением,
- требования 2 исковых заявлений о взыскании задолженности и неустойки (госпошлины) находятся в процессе разрешения.

В адрес ООО «Магнат Сити» направлено 3 претензии о досудебном регулировании спора о взыскании задолженности и неустойки.

19. Ограничения передачи Токенов от их первых владельцев иным лицам

Первые владельцы Токенов, размещенных в соответствии с настоящей Декларацией, вправе свободно передавать их иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO.

Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций, содержащихся на сайте Организатора ICO.

Организатором ICO может быть наложен запрет на исполнение обязательств Заказчика ICO по Токенам, необходимый для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения. В таком случае Заказчик ICO не сможет исполнить свои обязательства до снятия такого запрета и освобождается от ответственности за неисполнение обязательств перед инвесторами.

20. Обеспечение исполнения обязательств по Токенам

Заказчик ICO не будет применять такие меры обеспечения исполнения обязательств по Токенам, как залог, поручительство, банковская гарантия, страхование и другие.

21. Юрисдикция и судебная защита

Заказчик ICO создан и действует в юрисдикции Республики Беларусь.

Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом: «юридическое лицо, создавшее и разместившее собственный Токен через резидента Парка высоких технологий, обязано удовлетворять требования владельца Токена, обусловленные при его создании и размещении. Отказ от удовлетворения требований владельца Токена со ссылкой на отсутствие основания обязательства либо на его недействительность не допускается».

Таким образом, исполнение Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам охраняется законом и подлежит в случае нарушения судебной защите.

22. О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (Токенам)

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчика ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (токенам).

23. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте Заказчика ICO

24. Об изменении законодательства

В случае внесения изменений в Правила или иные акты законодательства, регулирующие операции с цифровыми знаками (токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую декларацию, приводит ее в соответствие с измененными Правилами или актами законодательства.

Заказчик ICO и Организатор ICO уведомляют инвесторов и владельцев Токенов о внесенных изменениях в настоящую декларацию путем размещения изменений на своих информационных ресурсах

25. О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между сторонами, все существенные и обязательные условия, предусмотренные Правилами оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.