



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

_____/ А.О. Колесников
04.10.2022



Общество с дополнительной ответственностью «Виталюр»

ДЕКЛАРАЦИЯ «WHITE PAPER»

**О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ
(ТОКЕНОВ) VITALUR_(USD_348)
(выпуск ICO № 348 в долларах США)**

г. Минск, 2022 г.



ГЛОССАРИЙ

Блокчейн – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

Декларация «White Paper» (далее – Декларация) – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения Токенов, и лице, планирующем ее осуществлять.

Заказчик ICO – общество с дополнительной ответственностью «Виталюр», обратившееся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением Токенов.

Инвесторы – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO.

Организатор ICO – ООО «ДФС» – резидент Парка высоких технологий, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги; оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г.

Токен – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределённой информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

ICO – первичное размещение цифровых знаков (токенов) – форма привлечения инвестиций в виде продажи инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (токенов), полученных разовой или ускоренной эмиссией, или форма первичного предложения цифровых знаков (токенов).

Stable Coin (USD.sc) – цифровой знак (токен), используемый в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе Организатора ICO, который удостоверяет наличие у его владельца прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в долларах США. Номинальная стоимость одного Stable Coin равна сумме денежных средств в долларах США, права на которую он удостоверяет.



Общая информация о заказчике

Общество с дополнительной ответственностью «Виталюр» (далее – «Заказчик ICO») зарегистрировано 10.03.1995 г в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей под номером 100921458 и создано на неопределенный срок. Перерегистрировано в связи с изменением местонахождения 29.07.2004 г. Общество является юридическим лицом согласно законодательству Республики Беларусь, имеет самостоятельный баланс, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, исполнять обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, открывать расчетный, валютный и другие счета в банках, иметь печать, штампы и иные реквизиты со своим наименованием.

Заказчик ICO намеревается осуществить привлечения инвестиций путем размещения и реализации токенов с использованием информационной системы общества с ограниченной ответственностью «ДФС» (далее – «Организатор ICO»), наделенного правом осуществлять в том числе деятельность организатора ICO в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 года, являющегося оператором онлайн-площадки www.finstore.by (далее – «Площадка»).

Основной вид деятельности Заказчика ICO (по Уставу): 47110 (код ОКЭД) – розничная торговля в неспециализированных магазинах преимущественно продуктами питания, напитками и табачными изделиями.

Заказчик ICO занимает одну из лидирующих позиций на рынке розничной торговли среди крупных сетевых игроков в сегменте торговли преимущественно продовольственными товарами.

Миссия компании – быть эталоном в белорусской розничной торговле, брендом, который формирует стандарты качества в отрасли, является ориентиром для конкурентов и «№ 1» для покупателей.

Цель компании – формировать бренд на основе высоких требований к качеству результатов, готовности к переменам, увлеченности команды своим делом.

Показатели, характеризующие деятельность компании за предыдущие годы, а также планируемые их значения приведены в таблице ниже.

Показатели	2018	2019	2020	2021¹
Выручка, млн.BYN	569,1	698,6	876,3	978,2
Прирост выручки	-	22,76%	25,44%	11,16%
EBITDA, млн.BYN	21,7	28,4	24,7	27
Прирост EBITDA	-	30,9%	-13%	9,3%
Прирост торговых площадей	-	28,5%	27,1%	25,2%
Соотношение "выручка/торговые площади", тыс./м ²	24,15	27,5	25,3	26,5

¹ Прогнозные значения в соответствии с планами развития компании



Показатели	2018	2019	2020	2021 ¹
Доля торговых объектов, принадлежащих на праве собственности, %	84,4	82,1	75,9	67,7

По состоянию на 03.10.2022 торговая сеть «Виталюр» включает 95 торговых объектов в 18 городах Беларуси. Общая площадь торговых объектов на 03.10.2022 составила 152 тыс. м².

На данный момент 75 торговых объектов расположены в г.Минске и Минском р-не, 20 – в иных городах Беларуси (Витебск, Гродно, Дзержинск, Барановичи, Бобруйск, Борисов, Лида, Солигорск, Радошковичи, Слуцк).

ОДО «Виталюр» традиционно является одним из крупнейших в стране импортеров морепродуктов и рыбы (более 150 наименований, более 15 000 тонн ежегодно). Импорт фруктов и овощей составляет более 650 тонн в год.

В последние годы ОДО «Виталюр» активно развивает собственное производство. На сегодня номенклатура товаров собственного производства включает более 700 наименований.

На протяжении многих лет ВИТАЛЮР оказывает поддержку отдельным социальным направлениям: поддержка спортивных организаций, благотворительность для тяжелобольных детей на лечение или реабилитацию, вхождение в стадию ремиссии или для улучшения качества жизни, в дома-интернаты Беларуси для детей с психическими или физическими отклонениями, для оборудования и оснащения мастерских с целью обучения и получения начального профессионального образования. Во всех магазинах сети действует программа ежедневных социальных скидок для пенсионеров, многодетных семей, инвалидов и участников ВОВ. Реализовывается проект «Метр добра» Это специальные контейнеры, которые установлены в магазинах «Виталюр». Каждый может купить товар и оставить в этом ящике. Затем волонтеры передают собранное семьям, в которых растут дети с особенностями развития и тяжелыми заболеваниями; в приюты; а также в связи с эпидемиологической обстановкой — в семьи, которые оказались в тяжелом материальном положении в связи с болезнью кормильцев.

В соответствии с планами по развитию, привлекаемые в рамках ICO ресурсы будут направлены на финансирование как текущей деятельности, так и инвестиционных затрат в рамках проектов по открытию новых торговых объектов, а также развитие рыбного производства.

Сведения о размещенных Заказчиком цифровых знаков (токенов), находящихся в обращении

По состоянию на 03.10.2022 Заказчиком размещены цифровые знаки (токенов), находящихся в обращении.

№	Наименование выпуска	Объем эмиссии	Доля продаж в %	Досрочное погашение
---	----------------------	---------------	-----------------	---------------------



1	VITALUR_(USD_59)	1 498 300	50%	1 115 500
2	VITALUR_(EUR_60)	438 500	15%	402 600
3	VITALUR_(USD_132)	151 200	5%	90 200
4	VITALUR_(EUR_133)	50 800	2%	49 300
5	VITALUR_(USD_225)	1 000	0%	1 000
6	VITALUR_(EUR_226)	7 500	0%	7 400

1. Договорные отношения между организатором ICO и заказчиком ICO

Выпуск токенов осуществляется на основе договора между организатором ICO (ООО «ДФС») и Заказчиком ICO. Форма этого договора утверждена в Приложение 7 к Порядку взаимодействия ООО «ДФС» с Заказчиком ICO, размещенном на сайте как часть Договора между ООО «ДФС» и его клиентами.

2. Характеристики эмитируемых Токенов

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в USD.sc (долл. США), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов Инвесторам.

3. Количество эмитируемых Токенов, номинал, объем выпуска

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются Токены в количестве 33(тридцать три) единицы, номиналом 1000 USD.sc (эквивалент 1000 (одна тысяча) долларов США), в объеме – 33 000 USD.sc (эквивалент 33000 (тридцать три тысячи) долларов США).

4. Способ размещения Токенов

Размещение Токенов в рамках настоящего ICO осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку <https://finstore.by/> путем открытой продажи от имени и по поручению Заказчика ICO физическим и юридическим лицам – резидентам и нерезидентам Республики Беларусь, зарегистрированным в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO (далее – Инвесторы).

5. Срок размещения и период обращения Токенов

Дата начала первичного размещения токенов – **05.10.2022.**

Дата окончания первичного размещения токенов – **05.12.2022.**

По решению Заказчика ICO срок первичного размещения токенов может быть продлен. Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – владельцев токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении токены (их части) не менее чем за **5 (пять)** календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения (выкупа).

Инвесторы уведомляются о продлении данного срока не менее чем за **5 (пять)** календарных дней до даты окончания первичного размещения токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения Токенов: **05.10.2022 – 09.10.2024.**

При расчете фактического срока обращения размещенных Токенов первый и последний день периода обращения токена считается, как два дня.



Заказчик ICO вправе аннулировать (изъять из обращения) частично или в полном объеме нереализованные инвесторам Токены, заранее проинформировав об этом на сайте Заказчика ICO.

6. Порядок приобретения Токенов

Инвесторы осуществляют приобретение токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

Для приобретения токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму USD.sc, путем их приобретения за доллары США.

Токены в рамках настоящего ICO можно приобрести за USD.sc. USD.sc.

7. Цена Токенов при размещении.

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости Токена:

1 Токен = **1000 USD.sc.**

8. Основания, по которым эмиссия Токенов может быть признана несостоявшейся

Настоящей декларацией «White Paper» не устанавливаются основания, по которым эмиссия Токенов может быть признана несостоявшейся.

9. Порядок расчета и выплаты дохода по Токенам

По токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в USD.sc, исчисляемый в процентах от номинала токена (далее – доход).

Номинальная процентная ставка дохода – **8% (восемь)** процентов годовых.

Расчет дохода производится:

в USD.sc с учетом округления;

исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения токеном (ставка процента, годовых);

исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$РСП = \sum_{i=1}^{ДП} ОЗ_i \cdot \frac{НПС}{100} \cdot \frac{1}{ДГ}$$

где,

РСП – расчетная сумма процентов

НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых

ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней)

ДП – количество дней пользования (владения токеном)

ОЗ_i – остаток задолженности за каждый день i в период [1;ДП]

Округление сумм начисленных процентов USD.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – доллары США, дробная часть – центы).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем



порядке:

если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;

если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на Токены в рамках настоящего ICO производится ежеквартально 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, за последний период начисления процентного дохода с 01.10.2024 по 09.10.2024 доход Инвестора производится одновременно с выплатой номинальной стоимости Токенов.

Расчетный период:

за первый квартал – с даты приобретения Токена по последний календарный день последнего месяца квартала включительно;

в следующих кварталах – с первого календарного дня первого месяца квартала по последний календарный день последнего месяца квартала включительно;

за последний квартал – с первого календарного дня первого месяца квартала по день окончания обращения токена включительно.

График начисления дохода по Токенам:

№ п/п	Период начисления дохода:			дата выплаты дохода
	начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	
1.	05.10.2022	31.12.2022	88	10.01.2023
2.	01.01.2023	31.03.2023	90	10.04.2023
3.	01.04.2023	30.06.2023	91	10.07.2023
4.	01.07.2023	30.09.2023	92	10.10.2023
5.	01.10.2023	31.12.2023	92	10.01.2024
6.	01.01.2024	31.03.2024	91	10.04.2024
7.	01.04.2024	30.06.2024	91	10.07.2024
8.	01.07.2024	30.09.2024	92	10.10.2024
9.	01.10.2024	09.10.2024	9	10.10.2024

Доход выплачивается Инвесторам, являющимся владельцами Токенов исходя из фактического остатка Токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае, если Заказчик ICO допустит просрочку периода и срока погашения Токенов, установленную в разделе 10 настоящей Декларации доход Инвесторам начисляется вплоть до дня фактического погашения Токенов. Доход за период просрочки выплачивается ежеквартально 10 числа месяца, следующего за соответствующим кварталом просрочки, а за последний (неполный) квартал просрочки – в день фактического погашения Токенов.



Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов Токенов USD.sc.

10. Порядок и сроки погашения токенов ICO

Дата начала погашения токенов, эмитированных в соответствии с настоящей декларацией – **10.10.2024**.

Период погашения токенов: **10.10.2024 – 15.10.2024**.

При погашении токенов в рамках настоящего ICO инвесторам выплачивается номинальная стоимость токенов ICO, а также доход за последний период начисления дохода. Погашение токенов осуществляется путем зачисления токенов USD.sc в виртуальные кошельки инвесторов в соответствии с условиями, указанными в настоящей декларации.

11. Условия и порядок досрочного погашения Токенов

Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией Токенов (либо их части) до завершения периода обращения Токенов в следующих случаях:

- принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO;
- выкуп токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном настоящей

декларацией.

При досрочном погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами, начиная с первого дня начала периода начисления (Таблица 1). Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов USD.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (раздел 9).

Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – держателей Токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении Токены (их части) не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Инвесторы вправе требовать досрочного выкупа Токенов только в указанные даты при условии размещения на платформе <https://finstore.by> заявки на досрочный выкуп Токенов в следующие даты (периоды):

01.08.2023 - 15.08.2023.

Заказчик ICO обязуется осуществить приобретение Токенов до даты начала погашения Токенов (далее – досрочный выкуп) в следующие периоды, при наличии соответствующих требований Инвесторов. Заказчик ICO обязуется осуществить досрочный выкуп размещенных в соответствии с настоящей декларацией Токенов в следующие даты (периоды):

01.10.2023 - 05.10.2023.

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать Токены в объеме, не превышающем **20%** от общего объема размещенных (проданных) и находящихся в обращении на дату окончания подачи заявок Токенов.

В случае, если суммарный объем представленных заявок на досрочное погашение Токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочного погашения Токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества досрочно погашаемых Токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.



Заказчик ICO в период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком ICO и владельцем (ми) Токенов вправе осуществлять досрочный выкуп Токенов в даты, отличные от вышеуказанных.

Расчет и выплата дохода по досрочно погашаемым (выкупленным) Токенам осуществляется в порядке, описанном в разделе 9 настоящей декларации.

Заказчик ICO вправе повторно разместить досрочно выкупленные Токены или принять решение об аннулировании (изъятия из обращения) досрочно (выкупленных) Токенов после реализации такой возможности Организатором ICO (оператором криптоплатформы).

В период обращения Токенов Заказчик ICO вправе осуществить досрочный выкуп Токенов у любого Инвестора путем подачи заявки Заказчиком ICO Организатору ICO. Реализовать это право Заказчик ICO может в любой момент времени за исключением:

- 1) Периодов времени между началом периода сбора заявок Инвесторов на досрочный выкуп Токенов на платформе <https://finstore.by> и завершением периода осуществления досрочного выкупа Токенов в соответствии с настоящей декларацией;
- 2) Периодов времени, когда досрочный выкуп невозможен в связи с техническими или иными объективными ограничениями на платформе <https://finstore.by>.

Раскрытие информации

12. О реестре блоков транзакций (блокчейне)

Токены в рамках настоящих выпусков ICO созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн». Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным Положением о порядке технической и криптографической защиты информации в информационных системах, предназначенных для обработки информации, распространение и (или) предоставление которой ограничено, утвержденным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 20.02.2020 № 66. Аттестат соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 №3.

13. Информация о Заказчике ICO

Место нахождения Заказчика ICO: 223010, Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, 9-й км Московского шоссе, АБК, к.1; официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): <https://vitalur.by>; адрес электронной почты: vitalur@vitalur.by.

Общество с дополнительной ответственностью «Виталюр» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 10.03.1995 в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 100921458.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO – <https://vitalur.by>.

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрываются:

настоящая декларация и сведения об эмитируемых Заказчиком ICO Токенах;

годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность (бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках, отчет об изменении собственного капитала, отчет о движении



денежных средств, примечания к бухгалтерской отчетности) за календарный год – не позднее 31 марта года, следующего за отчетным;

информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO;

о ходе осуществления Проекта, для реализации которого привлекаются инвестиции посредством размещения Токенов.

В период обращения Токенов, эмитированных в рамках настоящей декларации, Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей декларации.

14. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO содержится на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет по адресу: <https://vitalur.by>.

15. Информация об Организаторе ICO

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», место нахождения: Республика Беларусь, 220114, г. Минск, ул. Филимонова, 25Г, каб. 509, УНП 192824270, адрес электронной почты: info@finstore.by.

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 30.12.2021 подготовлен ООО «Активные технологии»).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее — Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено аудиторским отчетом, подготовленным компанией ООО «Эрнст энд Янг», по вопросам выполнения требований, предусмотренных Положением о требованиях, от 18.03.2022.

16. «Якорный» инвестор²

В создании и размещении Токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» инвестор.

17. Риски, которым подвергается Заказчик ICO

² Под «якорным» инвестором понимается субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение Stable coins при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых Stable coins как объекта инвестирования.



Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

страновой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения иностранными контрагентами (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме;

операционный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных Обществом порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Общества, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ICO, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов;

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом;

правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы;

риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик ICO осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающую комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Основными конкурентами Заказчика ICO являются компании, осуществляющие розничную торговлю в неспециализированных магазинах преимущественно продуктами питания, напитками и табачными изделиями.

18. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Общества

	ФИО / наименование	Гражданство (подданство) / юрисдикция
Учредители (участники) заказчика ICO	Яцук Александр Константинович	РБ
	Яцук Елена Николаевна	РБ
	Яцук Юрий Александрович	РБ
	Яцук Виталий Александрович	РБ
Руководитель заказчика ICO	Колесников Александр Олегович	РБ



И.о. главного бухгалтера заказчика ICO	Никифорова Екатерина Сергеевна	РБ
Ответственное лицо заказчика ICO	Соболь Ольга Владимировна	РБ

Заказчик ICO в **период с 10.01.2018 выступал стороной по делам** в судебных (арбитражных) процессах 19 раз: в 10 судебных разбирательствах суд принимал сторону ответчика, в остальных же случаях Заказчик ICO по решению суда частично или в полном объеме удовлетворял требования истца (на итоговую общую сумму в 126 789,97 BYN).

Заказчик ICO привлекался к административной ответственности, в отношении него было возбуждено несколько производств по делам об административных правонарушениях, по итогам которых выплачивались взыскания на итоговую общую сумму в 55 228,89 BYN.

19. Ограничения передачи токенов от их первых владельцев иным лицам

Первые владельцы Токенов, размещенных в соответствии с настоящей Декларацией, не вправе свободно передавать их иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO.

Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций, содержащихся на сайте Организатора ICO.

Организатором ICO может быть наложен запрет на исполнение обязательств Заказчика ICO по Токенам, необходимый для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения. В таком случае Заказчик ICO не сможет исполнить свои обязательства до снятия такого запрета и освобождается от ответственности за неисполнение обязательств перед инвесторами.

20. Обеспечение исполнения обязательств по токенам

Заказчик ICO не будет применять такие меры обеспечения исполнения обязательств по Токенам в рамках настоящего ICO, как залог, поручительство, банковская гарантия, страхование и т.д.

Заказчик ICO создан и действует в юрисдикции Республики Беларусь. Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом. Таким образом, Исполнение Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам обеспечивается со стороны государства на законодательном уровне, на уровне судебной защиты.

Организатором ICO может быть наложен запрет на исполнение обязательств Заказчика ICO по Токенам, необходимый для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения. В таком случае Заказчик ICO не сможет исполнить свои обязательства до снятия такого запрета и освобождается от ответственности за неисполнение обязательств перед инвесторами.

21. О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (токенам)

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники),



руководитель Заказчика ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (токенам).

22. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте Заказчика ICO по адресу <https://vitalur.by>.

23. Об изменении законодательства

В случае внесения изменений в Правила или иные акты законодательства, регулирующие операции с цифровыми знаками (токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую декларацию, приводит ее в соответствие с измененными Правилами или актами законодательства.

Заказчик ICO и Организатор ICO уведомляют инвесторов и владельцев Токенов о внесенных изменениях в настоящую декларацию путем размещения изменений на своих информационных ресурсах.

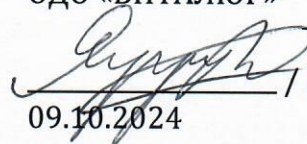
24. О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между сторонами, все существенные и обязательные условия, предусмотренные Правилами оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ОДО «ВИТАЛЮР»



В.А. Яцук

09.10.2024

Изменение № 1

в ДЕКЛАРАЦИЮ «WHITE PAPER» О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ (ТОКЕНОВ) VITALUR_(USD_348) выпуск ICO № 348 в долларах США

Раздел 4 «Срок размещения и период обращения токенов» изложить в новой редакции:

«Дата начала первичного размещения токенов – **05.10.2022.**

Дата окончания первичного размещения токенов – **05.12.2022.**

По решению Заказчика ICO срок первичного размещения токенов может быть продлен. Инвесторы уведомляются о продлении данного срока не менее чем за 2 (два) календарных дня до даты окончания первичного размещения токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

В течение действующего срока первичного размещения токенов их размещение может быть приостановлено и (или) возобновлено в любой момент по решению Заказчика ICO силами и средствами Организатора ICO без предварительного уведомления инвесторов.

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения Токенов: **05.10.2022 – 09.10.2025**

При расчете фактического срока обращения размещенных Токенов первый и последний день периода обращения токена считается, как два дня.

Заказчик ICO вправе аннулировать (изъять из обращения) частично или в полном объеме нереализованные инвесторам Токены, заранее проинформировав об этом на сайте Заказчика ICO.»

В разделе 8 Декларации Таблицу 1 «График начисления дохода по токенам» изложить в новой редакции:

«График начисления дохода по Токенам:

№ п/п	Период начисления дохода:			дата выплаты дохода
	начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	
1.	05.10.2022	31.12.2022	88	10.01.2023
2.	01.01.2023	31.03.2023	90	10.04.2023
3.	01.04.2023	30.06.2023	91	10.07.2023
4.	01.07.2023	30.09.2023	92	10.10.2023

№ п/п	Период начисления дохода:			дата выплаты дохода
	начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	
5.	01.10.2023	31.12.2023	92	10.01.2024
6.	01.01.2024	31.03.2024	91	10.04.2024
7.	01.04.2024	30.06.2024	91	10.07.2024
8.	01.07.2024	30.09.2024	92	10.10.2024
9.	01.10.2024	31.12.2024	92	10.01.2025
10.	01.01.2025	31.03.2025	90	10.04.2025
11.	01.04.2025	30.06.2025	91	10.07.2025
12.	01.07.2025	30.09.2025	92	10.10.2025
13.	01.10.2025	09.10.2025	9	10.10.2025

Доход выплачивается Инвесторам, являющимся владельцами Токенов исходя из фактического остатка Токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае, если Заказчик ICO допустит просрочку периода и срока погашения Токенов, установленную в разделе 10 настоящей Декларации доход Инвесторам начисляется вплоть до дня фактического погашения Токенов. Доход за период просрочки выплачивается ежемесячно за каждый полный календарный месяц просрочки 16 числа месяца, следующего за соответствующим полным календарным месяцем просрочки, а за последний (неполный) календарный месяц просрочки – в день фактического погашения Токенов.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов Токенов USD.sc.»

Раздел 9 «Условия и порядок досрочного погашения токенов» изложить в новой редакции:

«Досрочное погашение токенов может быть осуществлено по собственной инициативе Заказчика ICO, по инициативе Инвестора - владельца токенов либо по взаимному согласию Заказчика ICO и Инвестора – владельца Токенов.

Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией Токенов либо их части до завершения периода обращения Токенов в следующих случаях:

- принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO;
- выкуп токенов Заказчиком ICO у Инвесторов в порядке, определенном настоящей декларацией.

В случае принятия соответствующего решения Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – владельцев Токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении Токены (их части) не менее чем за 45 (сорок пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Выкуп токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном настоящей декларацией осуществляется на основании требований Инвесторов. Инвесторы вправе требовать досрочного выкупа Токенов только в указанные даты при условии размещения на платформе <https://finstore.by> заявки на досрочный выкуп Токенов в следующие даты (периоды):

01.08.2023 - 15.08.2023;

01.08.2024 - 15.08.2024.

Заказчик ICO обязуется осуществить выкуп Токенов до даты начала погашения Токенов в следующие периоды, при наличии соответствующих требований Инвесторов.

01.10.2023 - 05.10.2023;

01.10.2024 - 05.10.2024.

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать Токены в объеме, не превышающем **20%** от общего объема размещенных (проданных) и находящихся в обращении на дату окончания подачи заявок Токенов.

В случае, если суммарный объем представленных заявок на досрочное погашение Токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочного погашения Токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества досрочно погашаемых Токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

В период обращения Токенов Заказчик ICO вправе осуществить досрочный выкуп Токенов у любого отдельного Инвестора путем подачи заявки Заказчиком ICO Организатору ICO.

Заказчик ICO в период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком ICO и владельцем (ми) Токенов вправе осуществлять досрочный выкуп Токенов в даты, отличные от вышеуказанных.

Реализация права на досрочное погашение Токенов может быть ограничена в связи с техническими или иными объективными ограничениями на платформе <https://finstore.by>.

При досрочном погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами, начиная с первого дня начала периода начисления (Таблица 1). Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов USD.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (раздел 8).»

Раздел 10 «Порядок и сроки погашения токенов ICO» изложить в новой редакции:

«Дата начала погашения токенов, эмитированных в соответствие с настоящей декларацией – **10.10.2025**

Период погашения токенов: **10.10.2025 – 15.10.2025**

При погашении токенов в рамках настоящего ICO инвесторам выплачивается номинальная стоимость токенов ICO. Погашение токенов осуществляется путем зачисления токенов USD.sc в виртуальные кошельки инвесторов в соответствии с условиями, указанными в настоящей декларации.»

Раздел 12 абзац 1 «*Информация о Заказчике ICO*» изложить в новой редакции:

«Место нахождения Заказчика ICO: 223010, Минский район, 9-й км. Московского шоссе, АБК, к.1; официальный сайт Заказчика ICO в

глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): <https://vitalur.by>; адрес электронной почты: vitalur@vitalur.by.

Раздел 14 Информация об Организаторе ICO изложить в новой редакции:

«Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», местонахождения: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Мясникова, 70, каб. 219, УНП 192824270, адрес электронной почты: info@finstore.by.

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 01.03.2024 подготовлен индивидуальным предпринимателем Мурашко Владиславом Игоревичем»).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено отчетом о соответствии требованиям, составленным ООО «Б1 Аудиторские услуги» от 27.03.2024.»

Раздел 18 Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Заказчика ICO изложить в новой редакции:

«

	ФИО / наименование	Гражданство (подданство) / юрисдикция
Учредители (участники) заказчика ICO	Яцук Александр Константинович	Республика Беларусь
	Яцук Елена Николаевна	Республика Беларусь
	Яцук Юрий Александрович	Республика Беларусь
	Яцук Виталий Александрович	Республика Беларусь
Руководитель заказчика ICO	Яцук Виталий Александрович	Республика Беларусь
Главный бухгалтер заказчика ICO	Салата Вероника Антоновна	Республика Беларусь
Ответственное лицо заказчика ICO	Соболь Ольга Владимировна	Республика Беларусь

»