



УТВЕРЖДАЮ



Директор ООО «Финпрофит»

/ Рыжковец Д.К.

24.06.2022

Общество с ограниченной ответственностью «Финпрофит»



# ДЕКЛАРАЦИЯ «WHITE PAPER»

О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ (ТОКЕНОВ)

FINPROFIT\_(BYN\_325)

*(выпуск ICO № 325 в белорусских рублях)*

г. Минск, 2022 г.

## Содержание

1. Глоссарий.....	3
2. Общая информация об ООО «Финпрофит» (далее – «Заказчик ICO»)	4
3. Состояние лизинговой отрасли Республики Беларусь и положение Заказчика ICO на рынке лизинговых услуг .....	5
4. Характеристики эмитируемых токенов.....	11
5. Количество эмитируемых токенов, номинал, объем выпуска.....	11
6. Способ размещения токенов .....	11
7. Срок размещения и период обращения токенов.....	11
8. Порядок приобретения токенов.....	11
9. Цена токенов при размещении.....	11
10. Основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся .....	11
11. Порядок расчета и выплаты дохода по токенам .....	12
12. Условия и порядок досрочного погашения токенов.....	15
13. Порядок и сроки погашения токенов ICO .....	15
14. О реестре блоков транзакций (блокчейне).....	16
15. Информация о Заказчике ICO.....	16
16. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO .....	17
17. Информация об Организаторе ICO .....	223
18. «Якорный» инвестор .....	234
19. Риски, которым подвергается заказчик ICO.....	234
20. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах заказчика ICO .....	245
21. Ограничения передачи токенов от их первых владельцев иным лицам .....	255
22. Обеспечение исполнения обязательств по токенам .....	256
23. О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (токенам) .....	256
24. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO .....	26
25. О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий.....	26

## Глоссарий

**Блокчейн** – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.



**Декларация «White Paper» (далее – Декларация)** – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения токенов, и компании, планирующей ее осуществлять.

**Заказчик ICO** – лизинговая компания ООО «Финпрофит», обратившаяся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением Токенов.

**Инвесторы** – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO.

**Организатор ICO - ООО «ДФС»** – резидент Парка высоких технологий, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги; оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г.

**Токен** – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределённой информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

**ICO** – первичное размещение цифровых знаков (токенов) – форма привлечения инвестиций в виде продажи инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (токенов), полученных разовой или ускоренной эмиссией, или форма первичного предложения цифровых знаков (токенов).

**Stable Coin (BYN.sc)** – цифровой знак (токен), используемый в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе Организатора ICO, который удостоверяет наличие у его владельца прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в белорусских рублях. Номинальная стоимость одного Stable Coin равна сумме денежных средств в белорусских рублях, права на которую он удостоверяет.



## 1. Общая информация об ООО «Финпрофит» (далее – «Заказчик ИСО»)

ООО «Финпрофит» работает на рынке лизинговых услуг 12 лет. Большая часть договоров лизинга, заключенных за период деятельности организации, проведена за счет привлеченных ресурсов коммерческих банков Республики Беларусь, реализации облигации собственной эмиссии на внутреннем рынке ценных бумаг и эмиссии Токенов на платформе



Основной вид деятельности – оказание юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям услуг финансового и возвратного лизинга, физическим лицам – услуг финансового лизинга. Услуги финансового лизинга для физических лиц начали оказываться ООО «Финпрофит» с мая 2016 г.

ООО «Финпрофит» включен в Реестр лизинговых организаций Национального банка Республики Беларусь (номер свидетельства о включении в реестр - № 5 от 16.09.2014 г.).

Основными видами услуг, оказываемыми ООО «Финпрофит», являются:

- ✓ Лизинг потребительских товаров для физических лиц;
- ✓ Аренда с правом выкупа;
- ✓ Аренда строительных бытовок.

Стратегия развития компании направлена на повышение доли на рынке лизинговых услуг Республики Беларусь в среднесрочной перспективе и выход на цифровую платформу по привлечению финансирования от резидентов и нерезидентов.

Основной целью привлечения ресурсов в рамках настоящего ИСО является частичное финансирование лизинговой деятельности компании ООО «Финпрофит» - предоставление новых услуг лизинга и аренды клиентам.

*Реализация проекта позволит:*

- ✓ Обеспечивать своевременное финансирование новых лизинговых проектов;
- ✓ Поддерживать качество оказываемых услуг;
- ✓ Расширить спектр оказываемых услуг;
- ✓ Увеличить объем оказываемых услуг;
- ✓ Ускорить оборачиваемость капитала;
- ✓ Снизить себестоимость предоставляемых услуг.

Привлечение финансирования путем размещения и реализации токенов с использованием информационной системы является одним из наиболее удобных для лизинговой компании с точки зрения эффективности управления средствами для максимизации доходности на полученные финансовые средства.

Привлеченные инвестиции путем размещения и реализации токенов в общем объеме **250 000 белорусских рублей** планируется направить на увеличение лизингового портфеля. Лизинговой компании необходим постоянный поток финансовых ресурсов для удовлетворения существующего и отложенного спроса на услуги лизинга со стороны физических. Отложенный спрос образуется в результате реализации партнерами ООО «Финпрофит» товаров подверженных сезонным колебаниям, а также предоставленным товарным кредитам с отсрочкой платежей. Результаты расчетов показывают, что, увеличив лизинговый портфель за счет новых инвестиций и увеличения количества партнеров, ООО

«Финпрофит» сможет стать уверенным лидером в своей отрасли и ежемесячно наращивать размер прибыли.

Программное обеспечение, внедренное и постоянно адаптируемое под требования законодательства и изменения рыночных конъюнктур, позволяет сократить сроки обслуживания клиентов, уменьшить сроки документооборота, снизить возможные операционные риски.

В компании ООО «Финпрофит» работает 10 человек. Все сотрудники имеют высшее образование по профилю деятельности. Средний стаж работы в ООО «Финпрофит» сотрудников составляет 5 лет.

Расширение возможностей используемых существующих баз данных для проверки клиентов положительно сказывается на качестве лизингового портфеля ООО «Финпрофит».

Таким образом, деятельность развиваемого направления в рамках привлекаемых средств будет эффективной и прибыльной.

## *2. Состояние лизинговой отрасли Республики Беларусь и положение Заказчика ИСО на рынке лизинговых услуг*

По состоянию на 31 декабря 2021 года в реестре лизинговых организаций Республики Беларусь состояло 112 организаций. Суммарный уставный фонд белорусских лизингодателей на 01.01.2022 года составил 996,5 млн BYN. Уставный фонд поделен между банками резидентами — 72,37%, коммерческими организациями — 15,41%, физическими лицами — 2,21% и иными учредителями — 9,98%. Прибыль лизинговых организаций за 2021 год составила 204,1 млн рублей. Среднесписочная численность занятых в лизинговой отрасли составила 3132 работающих.



Суммарный объем нового бизнеса белорусских лизинговых организаций и банков составил 999,3 млн EUR и увеличилось по отношению к 2020 году на 19,87% в национальной валюте и на 11,19% в иностранной валюте (EUR). Доля лизинговой деятельности в экономике Беларуси составила 1,88% от ВВП, 10,79% к инвестициям в основной капитал и 29,3% к затратам на приобретение машин, оборудования, транспортных средств. Следует отметить, что по уровню проникновения в экономику, белорусская лизинговая отрасль сопоставима с показателями развитых экономик мира. На рисунке ниже видно, что по итогам 2021 года темпы роста объема нового бизнеса в лизинге значительно опережали темпы роста инвестиций в основной капитал.



Рисунок - Инвестиции в основной капитал и суммарный объем нового бизнеса лизинговых организаций Республики Беларусь в 2016-2021 гг.

Источник: Ассоциация лизингодателей Республики Беларусь

На приобретение предметов лизинга в 2021 году лизинговыми организациями было затрачено 3 355 млн BYN (без НДС). Из средств, направленных лизинговыми компаниями в 2020 году на приобретение предметов лизинга: 24,48% - собственные средства, 30,08% - авансы лизингополучателей, 45,44% - заемные средства.

#### Рейтинг лизингодателей по сумме новых договоров лизинга в сегменте инвестиционного лизинга в 2021 году

Номер в рейтинге	Наименование организации	Сумма новых договоров лизинга, млн BYN
1	Промагролизинг	1592,29
2	АСБ Лизинг	442,59
3	Райффайзен-Лизинг	316,51
	...	
25	Финпрофит	0,69

Следует отметить, что ООО «Финпрофит» в 2021 году заключило новые договора лизинга на сумму 689 839 BYN и заняла 25 место среди всех лизингодателей Республики Беларусь по данному показателю.

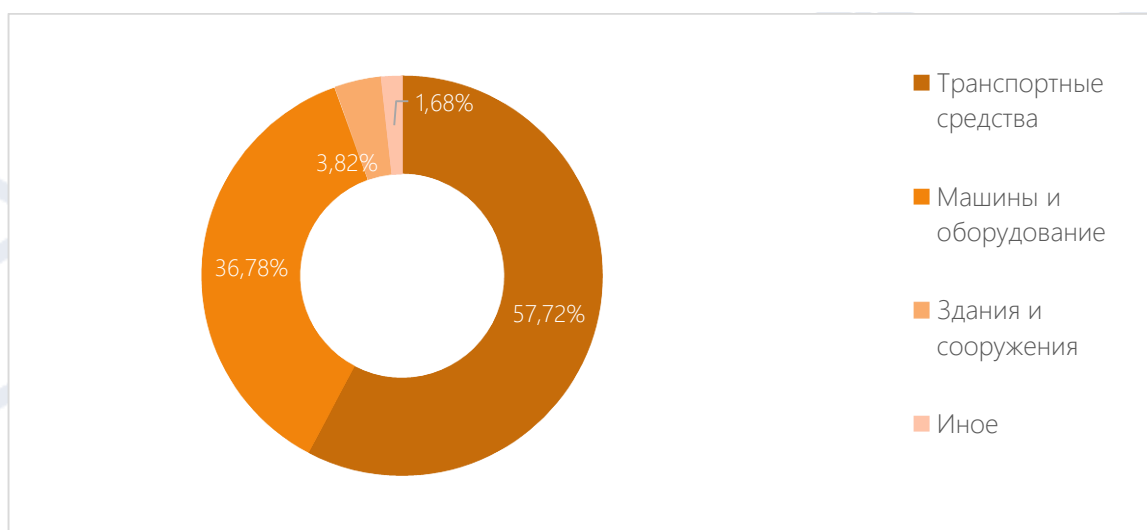


Рисунок – Структура распределения объема нового бизнеса лизинговых организаций по предметам лизинга в 2021 году

Источник: Ассоциация лизингодателей Республики Беларусь

Всего за 2021 год лизинговыми организациями было заключено 83297 договоров лизинга на общую сумму 4 784 млн. BYN из суммы средств направленных на закупку предметов лизинга лизинговыми организациями 3,82% пришлось на приобретение зданий и сооружений, 36,78% — на приобретение машин и оборудования, 57,72% — транспортных средств, 1,68% — иных предметов лизинга.

#### Рейтинг лизингодателей по сумме новых договоров лизинга в сегменте машин и оборудования в 2021 году

Номер в рейтинге	Наименование организации	Общая стоимость предметов, переданных в лизинг, млн BYN	Количество предметов, переданных в лизинг, ед.
1	Промагролизинг	600,69	6000
2	АСБ Лизинг	110,70	4730
3	Внешнеэкономическая лизинговая компания	52,61	128
...			
25	Финпрофит	0,21	20

В 2021 году ООО «Финпрофит» заключило новые договора лизинга в сегменте машин и оборудования на сумму 208 858 BYN (20 ед.) и заняла 25 место среди всех лизингодателей Республики Беларусь по данному показателю.

Рейтинг лизингодателей по сумме новых договоров лизинга в сегменте транспортных средств в 2021 году

Номер в рейтинге	Наименование организации	Общая стоимость предметов, переданных в лизинг, млн BYN	Количество предметов, переданных в лизинг, ед.
1	Промагролизинг	342,48	1367
2	РЕСО-БелЛизинг	160,64	2705
3	Райффайзен-Лизинг	132,93	956
...			
22	<b>Финпрофит</b>	<b>0,33</b>	<b>5</b>
23	Агрофинанс	0,28	3

В 2021 году ООО «Финпрофит» заключило новые договора лизинга в сегменте транспортных на сумму 333 546 BYN (6 ед.) и заняла 22 место среди всех лизингодателей Республики Беларусь по данному показателю.

Что касается потребительского лизинга, то следует отметить, что на фоне ограниченной доступности кредитных ресурсов для населения (вызванного как сложностью бюрократической процедуры получения доступных потребительских кредитов, так и достаточно высокими процентными ставками по таким кредитам) сегмент потребительского лизинга в Республике Беларусь стал интенсивно развиваться.

Первые договоры лизинга с физическими лицами были заключены в 2014 году. По состоянию на 31.12.2014 г. было заключено 10,6 тыс. таких договоров на общую сумму 8,9 млн BYN. По итогам:

- 2015 года — 30 тыс. договоров на общую сумму 62,6 млн BYN,
- 2016 года — 140,3 тыс. договоров на общую сумму 242,7 млн BYN,
- 2017 года — 333 тыс. договоров на общую сумму 410,5 млн BYN,
- 2018 года — 258,3 тыс. договоров на общую сумму 589,6 млн BYN,
- 2019 года — 260,7 тыс. договоров на общую сумму 752,3 млн BYN,
- 2020 года — 111,9 тыс. договоров на общую сумму 640, млн BYN,
- 2021 года — 66,0 тыс. договоров на общую сумму 871,2 млн BYN.



### Рейтинг лизингодателей по сумме новых договоров потребительского лизинга в 2021 году

Номер в рейтинге	Наименование организации	Общая стоимость предметов, переданных в лизинг, млн BYN
1	Активлизинг	168,69
2	АСБ Лизинг	144,38
3	А-Лизинг	88,46
...		
13	Финпрофит	7,37
...		
17	Новая лизинговая компания	0,12

В 2021 году ООО «Финпрофит» заключило новые договора потребительского лизинга на сумму 7 376 606 BYN и заняла 13 место среди всех лизингодателей Республики Беларусь по данному показателю.

По результатам работы в 2021 году ООО «Финпрофит» заняла **1 место** среди всех лизингодателей Республики Беларусь по общей сумме новых договоров потребительского лизинга в сегменте «иные предметы лизинга», заключив договора на сумму 6,47 млн BYN (4436 ед.). Средняя стоимость предмета лизинга 1460 BYN.

### Рейтинг лизингодателей по сумме новых договоров потребительского лизинга в сегменте иные предметы лизинга в 2021 году

Номер в рейтинге	Наименование организации	Общая стоимость предметов, переданных в лизинг, млн BYN	Количество предметов, переданных в лизинг, ед.
1	Финпрофит	6,47	4436
2	Лизинговая компания «Евротайм»	0,14	3
3	АВАНГАРД ЛИЗИНГ	0,09	98



Рисунок – Динамика годовой стоимости заключенных договоров лизинга в 2016–2021 гг.  
 Источник: Ассоциация лизингодателей Республики Беларусь

В течение 2021 года прекратило свое действие 89,06 тыс. договоров на сумму 2,27 млн BYN. Абсолютное большинство — 95,76% завершено выкупом, из них 60,29% досрочно. Небольшая доля в 4,24 завершилась возвратом предмета лизинга, из них 28,38% — досрочно.

Суммарная прибыль лизинговых компаний в 2021 году 204,1 млн BYN. Прибыль компаний за 2020 год составила 230,3 млн BYN. Уровень просроченной задолженности лизинговых организаций уменьшился до 2,31% от общей суммы обязательств лизингополучателей, по-прежнему остается на достаточно низком уровне. Приведенные данные свидетельствуют о достаточно эффективной работе лизинговой отрасли и ее высокой стрессоустойчивости.

По состоянию на 1 января 2022 года в объеме обязательств лизингополучателей имела место просроченная задолженность в сумме 170,9 млн BYN, которая составила 2,31% от общей суммы задолженности.

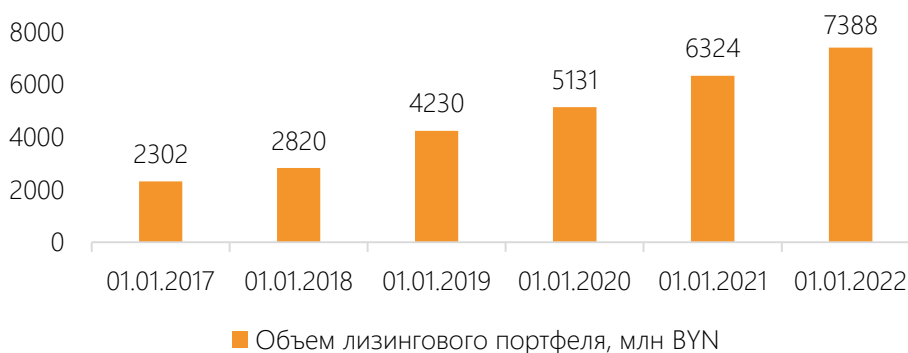


Рисунок – Динамика объема портфеля лизинговых организаций в 2016–2021 гг.  
 Источник: Ассоциация лизингодателей Республики Беларусь

### 3. Характеристики эмитируемых токенов

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в BYN.sc <sup>1</sup>(белорусских рублях), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов Инвесторами.



### 4. Количество эмитируемых токенов, номинал, объем выпуска

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются токены в количестве 6250 (Шесть тысяч двести пятьдесят) единиц, номиналом 40 BYN.sc (эквивалент 40 (сорок) белорусских рублей), в объеме – 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) белорусских рублей в эквиваленте.



### 5. Способ размещения токенов

В рамках настоящего ICO размещение Токенов осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку <https://finstore.by> путем открытой продажи Токенов Инвесторам, от имени и по поручению Заказчика ICO.



### 6. Срок размещения и период обращения токенов

Дата начала первичного размещения токенов – 29.06.2022.

Дата окончания первичного размещения токенов – 31.12.2023.

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения токенов: 29.06.2022 – 09.07.2025.

При расчете фактического срока обращения размещенных токенов первый и последний день периода обращения токена считается, как два дня.



### 7. Порядок приобретения токенов

Инвесторы осуществляют приобретение токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

Для приобретения токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму BYN.sc, путем их приобретения за белорусские рубли.



### 8. Цена токенов при размещении

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости токена.



### 9. Основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся

Настоящей декларацией «White Paper» не устанавливаются основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся.



<sup>1</sup> См. декларация WhitePaper «Создание и размещение ООО «ДФС» собственных цифровых знаков (токенов) «Stable Coin»

## 10. Порядок расчета и выплаты дохода по токенам

По токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в BYN.sc, исчисляемый в процентах от номинала токена (далее – доход).



Ставка процента (годовых) – 35 (тридцать пять) процентов.

Расчет дохода производится:

в BYN.sc с учетом округления;

исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения токеном (ставка процента, годовых);

исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (PCП) определяется по следующей формуле:

$$PCП = \sum_{i=1}^{ДП} OЗ_i \cdot \frac{НПС}{100} \cdot \frac{1}{ДГ}$$

где,

*PCП* – расчетная сумма процентов

*НПС* – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых

*ДГ* – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней)

*ДП* – количество дней пользования (владения токеном)

*OЗ<sub>i</sub>* – остаток задолженности за каждый день *i* в период [1; ДП]

Округление сумм начисленных процентов в BYN.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – белорусские рубли, дробная часть – копейки).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

- если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;

- если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на токены в рамках настоящего ICO производится ежемесячно не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным кварталом (день начисления и зачисления в кошелек Инвесторов).

Расчетный период:

- за первый месяц – с даты приобретения токена по последний календарный день месяца включительно;

- расчетный период в следующих месяцах – с первого календарного дня месяца по последний календарный день месяца включительно;

- расчетный период за последний месяц – с первого календарного дня месяца по день окончания обращения токена включительно.



График начисления дохода по токенам

Таблица 1

№	Период начисления дохода			дата выплаты дохода
	начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	
1.	29.06.2022	30.06.2022	2	10.07.2022
2.	01.07.2022	31.07.2022	31	10.08.2022
3.	01.08.2022	31.08.2022	31	10.09.2022
4.	01.09.2022	30.09.2022	30	10.10.2022
5.	01.10.2022	31.10.2022	31	10.11.2022
6.	01.11.2022	30.11.2022	30	10.12.2022
7.	01.12.2022	31.12.2022	31	10.01.2023
8.	01.01.2023	31.01.2023	31	10.02.2023
9.	01.02.2023	28.02.2023	28	10.03.2023
10.	01.03.2023	31.03.2023	31	10.04.2023
11.	01.04.2023	30.04.2023	30	10.05.2023
12.	01.05.2023	31.05.2023	31	10.06.2023
13.	01.06.2023	30.06.2023	30	10.07.2023
14.	01.07.2023	31.07.2023	31	10.08.2023
15.	01.08.2023	31.08.2023	31	10.09.2023
16.	01.09.2023	30.09.2023	30	10.10.2023
17.	01.10.2023	31.10.2023	31	10.11.2023
18.	01.11.2023	30.11.2023	30	10.12.2023
19.	01.12.2023	31.12.2023	31	10.01.2024
20.	01.01.2024	31.01.2024	31	10.02.2024
21.	01.02.2024	29.02.2024	29	10.03.2024
22.	01.03.2024	31.03.2024	31	10.04.2024
23.	01.04.2024	30.04.2024	30	10.05.2024
24.	01.05.2024	31.05.2024	31	10.06.2024
25.	01.06.2024	30.06.2024	30	10.07.2024
26.	01.07.2024	31.07.2024	31	10.08.2024
27.	01.08.2024	31.08.2024	31	10.09.2024
28.	01.09.2024	30.09.2024	30	10.10.2024
29.	01.10.2024	31.10.2024	31	10.11.2024
30.	01.11.2024	30.11.2024	30	10.12.2024
31.	01.12.2024	31.12.2024	31	10.01.2025
32.	01.01.2025	31.01.2025	31	10.02.2025
33.	01.02.2025	28.02.2025	28	10.03.2025
34.	01.03.2025	31.03.2025	31	10.04.2025
35.	01.04.2025	30.04.2025	30	10.05.2025
36.	01.05.2025	31.05.2025	31	10.06.2025
37.	01.06.2025	30.06.2025	30	10.07.2025
38.	01.07.2025	09.07.2025	9	10.07.2025

Доход выплачивается инвесторам, являющимся владельцами токенов исходя из фактического остатка токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящем Проспекте эмиссии понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов токенов BYN.sc.

### **11. Условия и порядок досрочного погашения токенов**

Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией Токенов (либо их части) до завершения периода обращения Токенов в следующих случаях:

- по решению Заказчика ICO;
- выкуп Токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном в настоящей декларации.

При досрочном погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами, начиная с первого дня начала периода начисления (Таблица 1). Погашение Токенов осуществляется путем зачисления токенов BYN.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (раздел 12).

Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – держателей Токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении Токены (их части) не менее чем за 10 (десять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Инвесторы вправе требовать досрочного выкупа Токенов только в указанные даты при условии размещения на платформе <https://finstore.by> заявки на досрочный выкуп Токенов в следующие даты (периоды):

01.08.2022 – 05.08.2022;

01.12.2022 – 05.12.2022;

01.04.2023 – 05.04.2023;

01.08.2023 – 05.08.2023;

01.12.2023 – 05.12.2023;

01.04.2024 – 05.04.2024;

01.08.2024 – 05.08.2024;

01.12.2024 – 05.12.2024;

01.04.2025 – 05.04.2025.

Заказчик ICO обязуется осуществить приобретение Токенов до даты начала погашения Токенов (далее – досрочный выкуп) в следующие периоды, при наличии соответствующих требований Инвесторов. Заказчик ICO обязуется осуществить досрочный выкуп размещенных в соответствии с настоящей декларацией Токенов в следующие даты (периоды):

01.10.2022 – 05.10.2022;

01.02.2023 – 05.02.2023;

01.06.2023 – 05.06.2023;

01.10.2023 – 05.10.2023;

01.02.2024 – 05.02.2024;

01.06.2024 – 05.06.2024;

01.10.2024 – 05.10.2024;

01.02.2025 – 05.02.2025;

01.06.2025 – 05.06.2025.

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать Токены в объеме, не превышающем 25% от общего объема размещенных (проданных) и находящихся в обращении на дату окончания периода подачи заявок) токенов.

В случае, если суммарный объем представленных заявок на досрочное погашение Токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочного погашения Токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества досрочно погашаемых Токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

Заказчик ICO в период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком ICO и владельцем (ми) Токенов вправе осуществлять досрочный выкуп Токенов в даты, отличные от вышеуказанных.

Расчет и выплата дохода по досрочно погашаемым (выкупленным) Токенам осуществляется в порядке, описанном в разделе 12 настоящей декларации.

Заказчик ICO вправе повторно разместить досрочно выкупленные Токены или принять решение об аннулировании (изъятия из обращения) досрочно (выкупленных) Токенов после реализации такой возможности Организатором ICO (оператором криптоплатформы).

В период обращения Токенов Заказчик ICO вправе в любой момент осуществить досрочный выкуп Токенов у любого Инвестора путем подачи заявки Заказчиком ICO Организатору ICO.

## 12. Порядок и сроки погашения токенов ICO

Дата начала погашения токенов, эмитированных в соответствие с настоящей декларацией – **10.07.2025**.

Период погашения токенов: **10.07.2025 – 15.07.2025**.

При погашении токенов в рамках настоящего ICO инвесторам выплачивается номинальная стоимость токенов ICO, а также доход за последний период начисления



дохода. Погашение токенов осуществляется путем зачисления Токенов виртуальные кошельки инвесторов в соответствии с условиями, указанными в настоящей декларации.

## Раскрытие информации

### 13. О реестре блоков транзакций (блокчейне)

Токены в рамках настоящего ICO созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн». Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 30.08.2013 № 62 «О некоторых вопросах технической и криптографической защиты информации» (в редакции приказа Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 11.10.2017 № 64), что подтверждено Аттестатом соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 №3.

### 14. Информация о Заказчике ICO

Место нахождения Заказчика ICO: 220040, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Некрасова 7, к. 205; официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): **finprofit.by**; электронный адрес: **info@finprofit.by**.



Общество с ограниченной ответственностью «Финпрофит» (далее – ООО «Финпрофит», «Заказчик ICO») зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 29 июля 2010 года, УНП 191280674.

Учредители организации:

- Кузнецов Александр Иванович (50% голосов),
- Некрасова Екатерина Андреевна (50% голосов).

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO - <https://finprofit.by/>.

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрываются:

- настоящая Декларация;
- бухгалтерская (финансовая) отчетность Заказчика ICO (в составе, определенном законодательством Республики Беларусь) – не позднее 31 марта года, следующего за отчетным;
- информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO. В период обращения токенов, эмитированных в рамках настоящей декларации, Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей декларации.



## 15. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ИСО

Дополнительная информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ИСО содержится в приложениях к данному документу, а также в сети интернет по адресу: <https://finprofit.by/about-us/information-disclose.php>



### Основные балансовые данные организации (в тыс. BYN) за период 2019-2021 гг.

Активы	Код строки	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Основные средства	110	7	36	33
Нематериальные активы	120	33	52	61
Доходные вложения в материальные активы	130	196	150	134
в том числе:				
инвестиционная недвижимость	131			
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	196	150	134
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	2	6	7
Долгосрочные финансовые вложения	150	2 151	3 272	4 042
Отложенные налоговые активы	160	-	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	941	1 499	1 721
Прочие долгосрочные активы	180	-	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>3 330</b>	<b>5 015</b>	<b>5 998</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	210	143	141	142
в том числе:				
материалы	211	8	6	7
животные на выращивании и откорме	212	-	-	-
незавершенное производство	213	-	-	-
готовая продукция и товары	214	135	135	135
товары отгруженные	215	-	-	-
прочие запасы	216	-	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-	-
Расходы будущих периодов	230	20	55	49
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	168	349	507

Краткосрочная дебиторская задолженность	250	3 776	5 244	6 340
Краткосрочные финансовые вложения	260	22	-	680
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	55	14	38
Прочие краткосрочные активы	280	-	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>4 184</b>	<b>5 803</b>	<b>7 756</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>7 514</b>	<b>10 818</b>	<b>13754</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>				
Уставный капитал	410	67	67	67
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-	-
Резервный капитал	440	225	289	212
Добавочный капитал	450	-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	214	507	722
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-	-
Целевое финансирование	480	-	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>506</b>	<b>863</b>	<b>1 001</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Долгосрочные кредиты и займы	510	4 153	5 581	10 544
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	3	3	5
Доходы будущих периодов	540	12	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	151	244	281
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>4 319</b>	<b>5 828</b>	<b>10 830</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	743	105
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	1 724	2 400	564
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	429	307	401
в том числе:				
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	201	77	67
по авансам полученным	632	214	212	317

Декларация «White Paper» о создании и размещении цифровых знаков ООО «Финпрофит»

по налогам и сборам	633	4	9	4
по социальному страхованию и обеспечению	634	3	3	5
по оплате труда	635	4	6	8
по лизинговым платежам	636	3	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-	-
прочим кредиторам	638	-	-	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-	-
Доходы будущих периодов	650	69	21	1
Резервы предстоящих платежей	660	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	467	656	852
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>2 689</b>	<b>4 127</b>	<b>1 923</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>7 514</b>	<b>10 818</b>	<b>13 754</b>

## Достижения ООО «Финпрофит»



Бизнес-союзы присудили «Знатный Талер» 2021 – высшую награду делового сообщества Беларуси – 12 финансовым организациям. Церемония награждения состоялась в пятницу, 8 октября 2021 года в Минске.

Победителей определили в ходе голосования, в котором участвовали руководители Бизнес союза предпринимателей и нанимателей имени профессора М.С. Кунявского, Минского столичного союза предпринимателей и работодателей, Белорусского союза



предпринимателей, Республиканской ассоциации бизнеса «БСП-ПРОМ», а также редакции «Экономической газеты».

По данным оргкомитета, для участия в конкурсе были предложены более 80 претендентов: банков, микрофинансовых, лизинговых, брокерских, бухгалтерских и других компаний финансового сектора. Предложения по номинантам представили Аудиторская палата Минфина, первое аккредитованное Нацбанком рейтинговое агентство «БИК Рейтингс», Ассоциация лизингодателей Беларуси, БСПН им. Кунявского, «Экономическая газета» и другие субъекты. В рамках утвержденной методологии оценивались результаты работы компаний за два года, предшествующих проведению конкурса, а также в текущем году.

## В номинации «Лучший эмитент цифровых знаков (токенов)» победу одержало ООО «Финпрофит».

С июня 2020 г. по декабрь 2021 г. компания проявила высокую активность на рынке токенов. Совокупный объем выпущенных токенов в рамках 11 эмиссий составил более 2 млн USD в эквиваленте. Один выпуск был погашен в 2021 году в полном объеме. Высоким был и интерес инвесторов к новым цифровым знакам эмитента. По состоянию на 31.12.2021 размещено токенов на 1,33 млн USD в эквиваленте, что составило 38% к совокупному объему эмиссии. ООО «Финпрофит» демонстрирует финансовую устойчивость, что поддерживает способность обслуживать обязательства. Отмечен рост чистых активов компании – с 863 тыс. BYN на 01.01.2020 до 1,001 млн BYN. По итогам 2021 г. чистая прибыль увеличилась до 721 тыс. BYN против 357 тыс. BYN в 2020 г.



Анализ балансовых данных организации на протяжении периода анализа является основанием для признания структуры баланса организации удовлетворительной, а саму организацию – платежеспособной.

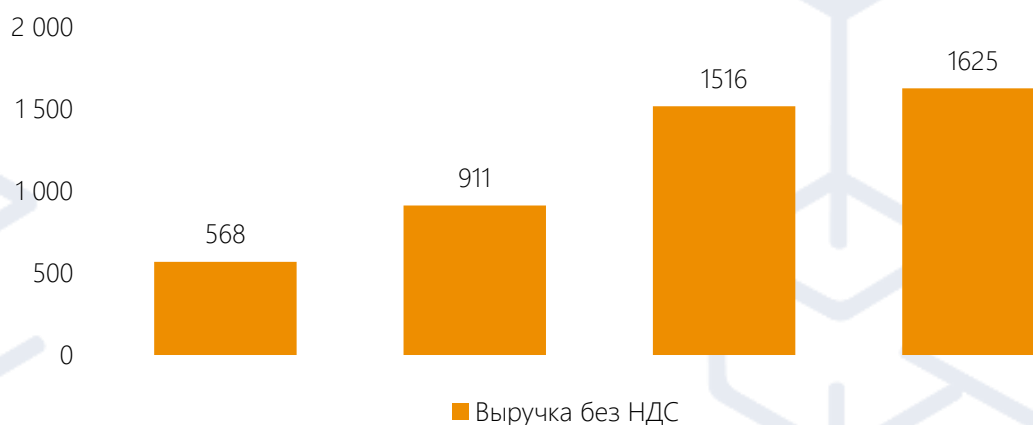


Рисунок. Динамика выручки организации за 2018 – 2021 гг., тыс. BYN

Из рисунка, представленного выше, видно, что с 2018 года происходит рост размеров выручки организации. В 2021 году наблюдается увеличение темпов роста выручки организации по сравнению с прошлыми периодами.

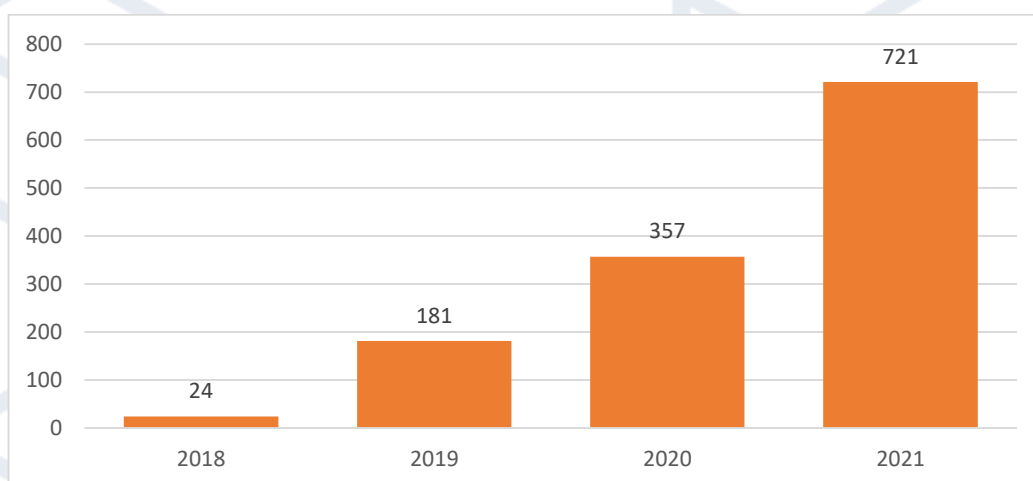


Рисунок. Динамика чистой прибыли за 2018 – 2021 гг., тыс. BYN

На протяжении 2018-2021 года наблюдается рост чистой прибыли организации. По итогам 2021 года чистая прибыль достигла максимального значения, многократно увеличившись по сравнению со значением показателя 2018 года.

## 17. Информация об Организаторе ICO

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС»,  
место нахождения: Республика Беларусь, 220114, г. Минск, ул.

Филимонова 25Г, каб. 509, УНП 192824270, адрес электронной почты: info@finstore.by.

Заказчик ICO и Организатор ICO не могут оказывать влияние на решения, принимаемые друг другом.

Организатор ICO заинтересован в надлежащем исполнении Заказчиком ICO обязательств по Токенам, поскольку от этого зависит репутация Организатора ICO.

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам

**FIN**STORE

Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 30.12.2021 подготовлен ООО «Активные технологии»).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее — Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено аудиторским отчетом, подготовленным компанией ООО «Эрнст энд Янг», по вопросам выполнения требований, предусмотренных Положением о требованиях, от 18.03.2022.

### 18. «Якорный» инвестор<sup>2</sup>

В создании и размещении токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» инвестор.



### 19. Риски, которым подвергается заказчик ICO

Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:



- *страновой риск* – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения иностранными контрагентами (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

- *риск ликвидности* – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме;

- *операционный риск* – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленным Обществом порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Заказчика ICO, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ICO, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов;

<sup>2</sup> Под «якорным» инвестором понимается субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение Stable Coins при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых Stable Coins как объекта инвестирования.

- *репутационный риск* – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом;

- *правовой риск* – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы;

- *риск концентрации* – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик ICO осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающую текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающую комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Основной категорией конкурентов Заказчика ICO являются лизинговые компании Республики Беларусь.

## 20. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах заказчика ICO

	ФИО/Наименование	Гражданство (страна учреждения)
Учредители (участники) Заказчика ICO	Кузнецов Александр Иванович (50%), Некрасова Екатерина Андреевна (50%)	Республика Беларусь
Руководитель Заказчика ICO	Рыжковец Дмитрий Константинович	Республика Беларусь
Бухгалтер Заказчика ICO	ИП Шуста Елена Александровна <sup>3</sup>	Республика Беларусь
Ответственное лицо Заказчика ICO	Рыжковец Дмитрий Константинович	Республика Беларусь

Заказчик ICO не привлекался к административной ответственности, в отношении него не было возбуждено производств по делам об административных правонарушениях.

<sup>3</sup> ИП Шуста Елена Александровна действует на основании Свидетельства о государственной регистрации 0156124, выданное 10.07.2008



## 21. Ограничения передачи токенов от их первых владельцев иным лицам

Первые владельцы Токенов, размещенных в соответствии с настоящей Декларацией «White Paper», вправе свободно передавать их иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO.



Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций, содержащихся на сайте Организатора ICO.

## 22. Обеспечение исполнения обязательств по токенам

Заказчик ICO не будет применять такие меры обеспечения исполнения обязательств по Токенам в рамках настоящего ICO, как залог, поручительство, банковская гарантия, страхование и т.д.



Заказчик ICO создан и действует в юрисдикции Республики Беларусь. Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом. Таким образом, Исполнение Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам обеспечивается со стороны государства на законодательном уровне, на уровне судебной защиты.

## 23. О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (токенам)

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель заказчика ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (токенам).



## 24. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте Заказчика ICO.

## 25. О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между сторонами, все условия, предусмотренные частью шестой пункта 9 Правил оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.

# ДОГОВОРИТЬСЯ можно ВСЕГДА!