



УТВЕРЖДАЮ

Директор ЗАО «Чистый берег»

/Подгайский Виктор Альбинович

05.11.2019 г.

ЗАО «Чистый берег»

# ДЕКЛАРАЦИЯ «WHITE PAPER»

О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ  
(ТОКЕНОВ) Bereg\_(USD\_5)  
(выпуск ICO №5 в долларах США)

г. Минск, 2019 г.

## ГЛОССАРИЙ

**Декларация «White Paper» (далее - Декларация)** – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения токенов, и компании, планирующей ее осуществлять.

**Токен** – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределенной информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

**Stable coin** – цифровые знаки (токены), используемые в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе общества с ограниченной ответственностью «ДФС» (ООО ДФС).

**ООО ДФС** – оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г.

**ICO** – первичное размещение цифровых знаков (токенов) – форма привлечения инвестиций в виде продажи инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (токенов), полученных разовой или ускоренной эмиссией, или форма первичного предложения цифровых знаков (токенов).

**Блокчейн** – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

## **Общая информация о ЗАО «Чистый берег» (далее – «Заказчик ICO»)**

Полное и сокращенное наименование Заказчика ICO: на белорусском языке: полное – Закрытае акцыянернае таварыства «Чысты бераг»; сокращенное – ЗАТ «Чысты бераг»; на русском языке: полное – Закрытое акционерное общество «Чистый берег»; сокращенное – ЗАО «Чистый берег».

Заказчик ICO намеревается привлечь инвестиции путем размещения и реализации токенов с использованием информационной системы общества с ограниченной ответственностью «ДФС» (далее – «Организатор ICO»), наделенного правом осуществлять в том числе деятельность организатора ICO в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г., являющегося оператором онлайн-площадки [www.finstore.by](http://www.finstore.by) (далее – «Площадка»).

Основные виды деятельности Заказчика ICO (по Уставу): оптовая торговля скобяными изделиями, водопроводным и отопительным оборудованием и инвентарем; розничная торговля скобяными изделиями, лакокрасочными материалами и стеклом в специализированных магазинах.

Заказчик ICO занимает лидирующее положение на рынке инженерных систем в сегменте сантехнического оборудования, труб и трубопроводной арматуры. Заказчик ICO является одним из крупнейших поставщиков на рынке гражданского и промышленного строительства Республики Беларусь современной продукции и материалов более 100 производителей. Поставляемые Заказчиком ICO инженерные системы и материалы полностью соответствуют современным требованиям в области строительно-монтажных работ и имеют все необходимые сертификаты и разрешения.

Заказчик ICO располагает собственным современным логистическим комплексом в г. Минск площадью около 10 000 кв. метров. Базовый ассортимент склада представлен более, чем 15 000 артикулами и позволяет удовлетворить любые запросы в области отопления, водоснабжения и водоотведения.

Основные товарные группы, поставляемые Заказчиком ICO:

- системы трубопроводов для отопления и внутреннего водоснабжения;
- наружное водоснабжение;
- трубы канализационные, фасонные части и комплектующие;
- люки, дождеприемники и ЖБИ;
- трубы стальные, трубы медные, металлопрокат;
- детали трубопроводов (стальные, медные), хомуты, крепеж и фитинги чугунные;
- системы «Теплый пол»;
- радиаторы, конвекторы, электрообогреватели и комплектующие;
- регулирующая арматура;
- запорная арматура и фильтры;
- приборы учета;
- котлы и котельное оборудование;

водонагреватели, расширительные баки, емкости;  
насосы;  
сантехника;  
теплоизоляция и уплотнительные материалы;  
пожарное оборудование;  
электротехника;  
вентиляционное оборудование;  
инструмент и оснастка;  
прочие сопутствующие товары и спецодежда.

Заказчик ИСО размещает токены в целях привлечения финансирования для дальнейшего развития сети магазинов-складов «Чистый берег – Центр сантехника».

Заказчик ИСО активно развивает сеть магазинов-складов «Чистый берег – Центр сантехника» со второй половины 2018 г. Формат магазина в первую очередь ориентирован на обслуживание профессиональных монтажников, выполняющих работы в сегменте инженерных решений и систем для частного домостроения. Базовый ассортимент магазина представлен около 4500 артикулами, что позволяет обслуживать не только профессиональных монтажников, но и мелкий и средний опт, а также физических лиц. Магазин-склад Заказчика ИСО сочетает формат самообслуживания с профессиональными консультациями специалистов и предполагает в том числе помощь в выборе оптимальных инженерных решений, необходимые технические расчеты и проектирование. Весь товар застрахован в БРУСП «Белгосстрах»

На сегодняшний день сеть представлена 8 торговыми объектами (5 объектов в г. Минск, по одному торговому объекту в г. Брест, г. Гомель, г. Бобруйск). В планах Заказчика ИСО на 2020 г. – обеспечить присутствие во всех крупных городах республики. До конца 2020 г. запланировано открытие еще 12 торговых объектов.

Финансовые ресурсы, привлекаемые в рамках ИСО будут направлены на:

инвестиции в торговую инфраструктуру (торговое и стеллажное оборудование, демонстрационные стенды и т.п.);

инвестиции в ассортимент (дальнейшее развитие базового ассортимента, расширение ассортимента с учетом региональных особенностей, инновационные технологии для инженерии в частном домостроении);

инвестиции в логистический сервис (развитие доставок непосредственно до объекта монтажа);

инвестиции в IT (создание мобильного приложения для монтажников);

инвестиции в Академию Чистый берег – профессиональное сообщество монтажников, созданное Заказчиком ИСО в целях популяризации престижности профессии, продвижения новых технологий и инженерных систем, вовлечения в профессиональную среду новых участников.

Прогноз финансовых результатов Заказчика ICO на три года (в тыс. рублей):

№ п/п	Прогнозный показатель	2019 г.	2020 г.	2021 г.
1	Выручка без НДС	70 853	73 068	89 482
2	Себестоимость	57 139	58 926	72 564
3	Валовый доход	13 713	14 142	16 918

### ***1. Характеристики эмитируемых токенов***

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в SC\_USD<sup>1</sup> (долларах США), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов Инвесторами.

### ***2. Количество эмитируемых токенов, номинал, объем выпуска***

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются токены в количестве 50 000 (пятьдесят тысяч) единиц, номиналом 100 SC\_USD (эквивалент 100 (сто) долларов США), в объеме – 5 000 000 (пять миллионов) долларов США в эквиваленте.

### ***3. Способ размещения токенов***

Размещение токенов в рамках настоящего ICO осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку [www.finstore.by](http://www.finstore.by) путем открытой продажи от имени и по поручению Заказчика ICO физическим и юридическим лицам – резидентам и нерезидентам Республики Беларусь<sup>2</sup>, зарегистрированным в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO (далее – Инвесторы).

### ***4. Срок размещения и период обращения токенов***

Дата начала первичного размещения токенов – 20.11.2019

Дата окончания первичного размещения токенов – 30.11.2020

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения токенов: 20.11.2019 – 30.11.2024

### ***5. Порядок приобретения токенов***

Инвесторы осуществляют приобретение токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

<sup>1</sup> См. декларация WhitePaper «Создание и размещение ООО «ДФС» собственных цифровых знаков (токенов) «Stable Coin»

<sup>2</sup> Реализация токенов отдельным категориям клиентов платформы будет становиться доступной по мере развития функциональности платформы

Для приобретения токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму SC\_USD, путем их приобретения за доллары США.

Заказчик ICO вправе заблокировать любую сделку по приобретению токенов в количестве, превышающем 1000 единиц.

### **6. Цена токенов при размещении**

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости токена.

### **7. Основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся**

Настоящей декларацией «White Paper» не устанавливаются основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся.

### **8. Порядок расчета и выплаты дохода по токенам**

По токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в SC\_USD, исчисляемый в процентах от номинала токена (далее – доход).

Ставка процента – 6 (шесть) процентов.

Расчет дохода производится:

в SC\_USD с учетом округления;

исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения токеном (процентная ставка, годовых);

исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$\text{РСП} = \sum_{i=1}^{\text{ДП}} \text{ОЗ}_i \cdot \frac{\text{НПС}}{100} \cdot \frac{1}{\text{ДГ}}$$

где,

РСП – расчетная сумма процентов

НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых

ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней)

ДП – количество дней пользования (владения токеном)

ОЗ<sub>i</sub> – остаток задолженности за каждый день i в период [1;ДП]

Округление, сумм начисленных процентов в SC\_USD осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – доллары США, дробная часть – центы).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;

если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на токены в рамках настоящего ICO производится ежеквартально в первый рабочий день месяца, следующего за отчетным кварталом (день начисления и зачисления в кошельки Инвесторов).

Расчетный период:

за первый квартал – с даты приобретения токена по последний календарный день последнего месяца квартала включительно;

расчетный период в следующих кварталах – с первого календарного дня первого месяца квартала по последний календарный день последнего месяца квартала включительно;

расчетный период за последний квартал – с первого календарного дня первого месяца квартала по день окончания обращения токена включительно.

График начисления дохода по токенам:

№ п/п	Период начисления дохода:			дата выплаты дохода
	начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	
1	2	3	4	5
1	20.11.2019	31.12.2019	41	01.01.2020
2	01.01.2020	31.03.2020	91	01.04.2020
3	01.04.2020	30.06.2020	91	01.07.2020
4	01.07.2020	30.09.2020	92	01.10.2020
5	01.10.2020	31.12.2020	92	01.01.2021
6	01.01.2021	31.03.2021	90	01.04.2021
7	01.04.2021	30.06.2021	91	01.07.2021
8	01.07.2021	30.09.2021	92	01.10.2021
9	01.10.2021	31.12.2021	92	01.01.2022
10	01.01.2022	31.03.2022	90	01.04.2022
11	01.04.2022	30.06.2022	91	01.07.2022
12	01.07.2022	30.09.2022	92	01.10.2022
13	01.10.2022	31.12.2022	92	01.01.2023
14	01.01.2023	31.03.2023	90	01.04.2023

График начисления дохода по токенам (продолжение таблицы):

1	2	3	4	5
15	01.04.2023	30.06.2023	91	01.07.2023
16	01.07.2023	30.09.2023	92	01.10.2023
17	01.10.2023	31.12.2023	92	01.01.2024
18	01.01.2024	31.03.2024	91	01.04.2024
19	01.04.2024	30.06.2024	91	01.07.2024
20	01.07.2024	30.09.2024	92	01.10.2024
21	01.10.2024	30.11.2024	51	01.12.2024.

Доход выплачивается инвесторам, являющимся владельцами токенов исходя из фактического остатка токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов токенов SC\_USD.

#### **9. Условия и порядок досрочного погашения токенов**

Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией токенов (либо их части) до завершения периода обращения токенов в следующих случаях:

принятия соответствующего решения общим собранием акционеров Заказчика ICO;

выкуп токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном в настоящей декларации.

При досрочном погашении токенов в рамках настоящего ICO инвесторам выплачивается номинальная стоимость токенов ICO, а также доход за последний период начисления дохода. Погашение токенов осуществляется путем зачисления токенов SC\_USD в виртуальные кошельки инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (см. выше). При досрочном погашении токенов выплата дохода инвесторам производится за последний период исходя из фактического срока владения токенами в последнем периоде в порядке, указанном в настоящей декларации.

В случае досрочного погашения части выпущенных в обращение токенов досрочное погашение осуществляется каждому инвестору (владельцу токенов) пропорционально количеству принадлежащих ему токенов. Расчет количества



досрочно погашаемых токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

Заказчик ICO уведомляет инвесторов – держателей токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении токены (их части) не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения (выкупа). Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и организатора ICO.

Заказчик ICO обязуется осуществить досрочное погашение размещенных в соответствии с настоящей декларацией токенов (погасить токены до наступления срока завершения их обращения) в следующие даты:

01.11.2021 – 05.11.2021;

01.11.2022 – 05.11.2022;

01.11.2023 – 05.11.2023.

Инвесторы вправе требовать досрочного погашения токенов только в указанные даты при условии размещения на платформе [finstore.by](https://finstore.by) заявки на досрочное погашение токенов в следующие даты (периоды):

01.09.2021 – 30.09.2021;

01.09.2022 – 30.09.2022;

01.09.2023 – 30.09.2023.

Расчет и выплата дохода по досрочно погашенным токенам осуществляется в порядке, описанном в разделе 8 настоящей декларации.

Заказчик ICO вправе повторно разместить выкупленные токены до наступления даты их погашения или принять решение об аннулировании (изъятия из обращения) досрочно погашенных токенов.

В период обращения токенов Заказчик ICO вправе в любой момент осуществить досрочный выкуп токенов до наступления даты их погашения у любого инвестора при достижении договоренности между Заказчиком ICO и таким инвестором.

### ***10. Порядок и сроки погашения токенов ICO***

Дата начала погашения токенов, эмитированных в соответствии с настоящей декларацией – 01.12.2024.

Период погашения токенов: 01.12.2024 – 05.12.2024.

При погашении токенов в рамках настоящего ICO инвесторам выплачивается номинальная стоимость токенов ICO, а также доход за последний период начисления дохода. Погашение токенов осуществляется путем зачисления токенов SC\_USD в виртуальные кошельки инвесторов в соответствии с условиями, указанными в настоящей декларации.

## **Раскрытие информации**

### **11. О реестре блоков транзакций (блокчейне)**

Токены в рамках настоящего ICO созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн» (далее – «ИБС»). Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 30.08.2013 № 62 «О некоторых вопросах технической и криптографической защиты информации» (в редакции приказа Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 11.10.2017 № 64), что подтверждено Аттестатом соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 № 3.

### **12. Информация о Заказчике ICO**

Место нахождения Заказчика ICO: Республика Беларусь, 220108 г. Минск, ул. Казинца, 83-7; телефон/факс: 8 (017) 2076147; официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): [www.bereg.by](http://www.bereg.by); электронный адрес: [info@bereg.by](mailto:info@bereg.by);

Заказчик ICO создан в результате реорганизации в форме преобразования Производственно-торгового частного унитарного предприятия «Чистый берег», зарегистрированного решением Минского городского исполнительного комитета от 26 сентября 2000 г. № 1092 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГР) за номером 101489077. Заказчик ICO зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 11.12.2009 в ЕГР за номером 101489077.

Заказчик ICO не имеет дочерних хозяйственных обществ, унитарных предприятий, учредителем которых является Заказчик ICO. Заказчик ICO не имеет филиалов и представительств.

Доля государства в уставном фонде Заказчика ICO отсутствует.

Информационным ресурсом. Посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO <https://ico.bereg.by>.

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрываются:

настоящая декларация и сведения об эмитируемых Заказчиком ICO токенах;

годовой отчет Заказчика ICO (в составе, определенном законодательством Республики Беларусь) – не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным;

ежеквартальный отчет (в составе, определенном требованиями Наблюдательного совета Парка высоких технологий) – не позднее 35 календарных дней после окончания отчетного квартала;

информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти рабочих с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO;

В период обращения токенов, эмитированных в рамках настоящей декларации, Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей декларации.

### **13. Финансово-хозяйственная деятельность Заказчика ICO и цели ICO**

Показатели финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO на 1-е число месяца (нарастающим итогом с начала года) принятия решения о выпуске токенов:

Показатель	тыс. руб.
	на 01.10.2019
Стоимость чистых активов	13 939
Остаточная стоимость основных средств	11 501
в том числе по группам (группы и их количество – на усмотрение гл. бухгалтера):	
Здания	7 872
Сооружения	1 350
Машины и оборудования	922
Прочие ОС	1 357
Нематериальные активы	254
Сумма нераспределенной прибыли (непокрытого убытка)	7 941
Сумма прибыли (убытка) до налогообложения	2 499
Сумма чистой прибыли (убытка)	1 964
Общая сумма дебиторской задолженности	12 647
Общая сумма кредиторской задолженности, в том числе:	8 777
Просроченная	-
задолженность по платежам в бюджет	1 225
задолженность по платежам в государственные целевые бюджетные и внебюджетные фонды	106
Сумма полученных долгосрочных кредитов и займов	18 505
Сумма полученных краткосрочных кредитов и займов	-

Динамика финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ИСО за последние три года (в тыс. рублей):

Показатель	на 01.01.2016	на 01.01.2017	на 01.01.2018	на 01.01.2019
1	2	3	4	5
Стоимость чистых активов	8 267	8 817	10 101	13 585
Остаточная стоимость основных средств	9 655	9 500	9 926	11 487
в том числе по группам: (группы – как в пункте 30):				
Здания	5 806	6 017	6 418	8 049
Сооружения	1 266	1 279	1 327	1 414
Машины и оборудование	1 600	1 331	1 180	965
Прочие ОС	983	873	1 001	1 059
Нематериальные активы	78	76	182	220
Сумма нераспределенной прибыли (непокрытого убытка)	7 559	7 563	8 074	9 553
Сумма прибыли (убытка) до налогообложения	148	284	914	2 088
Сумма чистой прибыли (убытка)	148	150	661	1 611
Общая сумма дебиторской задолженности	6 648	7 883	9 117	10 431
Общая сумма кредиторской задолженности, в том числе:	7 726	6 914	6 718	7 538
Просроченная	-	-	-	-
задолженность по платежам в бюджет	708	968	560	898

Динамика финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO за последние три года (продолжение таблицы):

1	2	3	4	5
задолженность по платежам в государственные целевые бюджетные и внебюджетные фонды	49	60	61	77
Сумма полученных долгосрочных кредитов и займов	10 133	9 644	14 919	15 210
Сумма полученных краткосрочных кредитов и займов	2 839	3 825	-	-
Сумма вложений в долгосрочные активы	13	13	33	-
Сумма резервного капитала (при наличии)	-	-	-	-
Сумма добавочного капитала	706	1 252	2 025	4 030
Сумма начисленных дивидендов, приходящихся на одну акцию	11,82	1,48	1,52	1,32
Стоимость чистых активов, нормативного (собственного) капитала акционерного общества на первое января отчетного года, приходящаяся на одну акцию	82,67	88,17	101,01	135,85
Среднесписочная численность работников	171	181	177	208
Количество учредителей (участников)	6	6	6	6

Финансово-хозяйственная деятельность Заказчика ICO характеризуется платежеспособностью и финансовой устойчивостью. Раскрытие бухгалтерской и иной отчетности Заказчика ICO представлено на сайте Заказчика ICO <https://bond.bereg.by/#about>.

#### **14. Информация об Организаторе ICO**

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», местонахождения: Республика Беларусь, 220073, г. Минск, ул. Скрыганова, 6, ком. 601, УНП 192824270, адрес электронной почты: [info@finstore.by](mailto:info@finstore.by)

Обществом пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 23.07.2019 подготовлен ООО «СОФТКЛУБ»).

Выполнение Обществом требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Обществом деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено аудиторским отчетом, подготовленным компанией ООО «Эрнст энд Янг», по вопросам выполнения требований, предусмотренных Положением о требованиях, от 31.07.2019.

#### **15. «Якорный» инвестор<sup>3</sup>**

В создании и размещении токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» инвестор.

#### **16. Риски, которым подвергается Общество**

Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

страновой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения иностранными контрагентами (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

---

<sup>3</sup> Под «якорным» инвестором понимается субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение Stable coins при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых Stable coins как объекта инвестирования.

риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ИСО потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме;

операционный риск – риск возникновения у Заказчика ИСО потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных Обществом порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Общества, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ИСО, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ИСО систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов;

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ИСО потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ИСО, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом;

правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы;

риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ИСО потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик ИСО осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающую текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающую комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Основной категорией конкурентов Заказчика ИСО являются оптовые организации инженерной сантехники.

**17. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Общества**

	<b>ФИО/Наименование</b>	<b>Гражданство (страна учреждения)</b>
1	2	3
<b>Учредители (участники) Заказчика ICO</b>	Подгайский Виктор Альбинович (25% в уставном капитале)	Республика Беларусь
	Лосев Вячеслав Николаевич (25% в уставном капитале)	Республика Беларусь
	Михайловский Дмитрий Владимирович (25% в уставном капитале)	Республика Беларусь
	Лосев Валентин Николаевич (15% в уставном капитале)	Республика Беларусь
	Потерухин Александр Николаевич (5% в уставном капитале)	Республика Беларусь
	Громько Валерий Александрович (5% в уставном капитале)	Республика Беларусь
<b>Руководитель Заказчика ICO</b>	Подгайский Виктор Альбинович	Республика Беларусь
<b>Главный бухгалтер Заказчика ICO</b>	Жукович Светлана Николаевна	Республика Беларусь
<b>Ответственное лицо Заказчика ICO</b>	Скобелев Михаил Эдуардович	Республика Беларусь

Заказчик ICO в период с 01.01.2017 **не выступал стороной по делу в качестве ответчика в экономических судебных (арбитражных) процессах.**

Заказчик ICO привлекался к административной ответственности за административные правонарушения, предусмотренные: ч.4 ст. 23.12 КоАП (с наложением административного взыскания в размере 1044 бел.руб., 74 коп.; ч.1 ст. 23.12 КоАП с наложением административного взыскания в размере 1035 бел. руб.

Постановление о наложении административного взыскания исполнено в полном объеме и не сможет существенным образом повлиять на возможность исполнения Заказчиком ICO обязательств перед Инвесторами.

**18. Ограничения передачи токенов от их первых владельцев иным лицам**



Первые владельцы токенов, размещенных в соответствии с настоящей декларацией White Paper, вправе свободно передавать их иным лицам в рамках Площадки.

Токены, размещенные в рамках настоящего ICO не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций.

#### **19. Обеспечение исполнения обязательств по токенам**

Заказчик ICO не будет применять такие меры обеспечения исполнения обязательств по токенам в рамках настоящего ICO, как залог, поручительство, банковская гарантия, страхование и т. д.

#### **20. О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (токенам)**

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчика ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (токенам).

#### **21. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO**

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет.

#### **22. Об изменении законодательства**

В случае внесения изменений в Правила или иные акты законодательства, регулирующие операции с цифровыми знаками (токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую декларацию, приводит ее в соответствие с измененными Правилами или актами законодательства.

Заказчик ICO и Организатор ICO уведомляют инвесторов и владельцев Токенов о внесенных изменениях в настоящую декларацию путем размещения изменений на своих информационных ресурсах.

#### **23. О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий**

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между сторонами, все условия, предусмотренные частью шестой пункта 9 Правил оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.