

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «АСБ Лизинг»

/С.В.Терех

28.08.2020



ООО «АСБ Лизинг»

**ДЕКЛАРАЦИЯ
«WHITEPAPER»**

**О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ
(ТОКЕНОВ) ASBLEASING_(EUR_24)
(выпуск ICON№24 в евро)**

Минск 2020

ГЛОССАРИЙ

Декларация «White Paper» (далее – Декларация) – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения токенов, и компании, планирующей ее осуществлять.

Токен – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределенной информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

Stable Coin – цифровой знак (токен), который удостоверяет наличие у его владельца прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в белорусских рублях или иностранной валюте. Номинальная стоимость одного StableCoin равна сумме денежных средств в белорусских рублях или иностранной валюте, права на которую он удостоверяет.

ООО ДФС – оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г.

ICO – размещение цифровых знаков (токенов) – форма привлечения инвестиций в виде продажи Инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (токенов), полученных разовой или ускоренной эмиссией, или форма первичного предложения цифровых знаков (токенов).

Блокчейн – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

Общая информация об ООО «АСБ Лизинг»

ООО «АСБ Лизинг» зарегистрировано 18 марта 2004 года.

Участниками Общества являются Открытое акционерное общество «Сберегательный банк «Беларусбанк» и Унитарное предприятие «АСБ Санаторий Спутник».

Уставный фонд ООО "АСБ Лизинг" составляет 63 817 039 бел. руб. 17 коп.

ООО «АСБ Лизинг» – универсальная лизинговая компания, предоставляющая своим клиентам услуги финансового лизинга, международного лизинга и лизинга для физических лиц.

Предприятие осуществляет свою деятельность с 2004 года. За это время Обществом налажены долгосрочные партнерские отношения с лизингополучателями, производителями и поставщиками предметов лизинга. В течение всего периода деятельности предприятие демонстрирует положительную динамику основных финансовых показателей и на сегодняшний день уверенно занимает лидирующую позицию среди лизинговых компаний Республики Беларусь.

Основными направлениями деятельности ООО «АСБ Лизинг» являются:

1. лизинг автомобилей и транспортных средств;
2. лизинг оборудования;
3. лизинг недвижимости;
4. лизинг спецтехники;
5. международный лизинг;
6. лизинг для физических лиц.

Преимущества ООО «АСБ Лизинг»:

Конкурентоспособная стоимость лизинговых услуг – ООО «АСБ Лизинг» работает по принципу «открытого лизингодателя» и не использует в своей работе скрытых комиссий и платежей.

Комплексный подход к осуществлению лизинговой сделки – предприятие оказывает лизингополучателям полный спектр сопутствующих лизинговой сделке услуг – от страхования до таможенного оформления предметов лизинга.

Индивидуальный подход – сотрудники предприятия внимательно изучают потребности каждого лизингополучателя и предлагают оптимальный вариант реализации лизинговой сделки.

Высокий профессионализм сотрудников – подавляющее большинство лизингополучателей обращается в ООО «АСБ Лизинг» за лизинговыми услугами повторно.

Основной целью привлечения ресурсов в рамках настоящего ICO является привлечение денежных средств для финансирования текущей, инвестиционной, финансовой деятельности Заказчика ICO, погашения кредитов, выкупа облигаций.

1. Характеристики эмитируемых Токенов

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO ASBLEASING_(EUR_24) (выпуск ICO №24 в евро), номинированы в EUR.sc (евро), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения Токенов Инвесторами. В течение всего периода размещения Токены реализуются Заказчиком по номинальной стоимости.

2. Количество эмитируемых Токенов, номинал, объем выпуска

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются Токены в количестве 50000 (пятьдесят тысяч) единиц, номиналом 100 EUR.sc (эквивалент 100 (сто) евро), в объеме – 5 000 000 (пять миллионов) евро в эквиваленте.

3. Способ размещения Токенов

Размещение Токенов в рамках настоящего ICO осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку <https://finstore.by> путем открытой продажи от имени и по поручению Заказчика ICO физическим и юридическим лицам – резидентам и нерезидентам Республики Беларусь, зарегистрированным в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO (далее – Инвесторы).

4. Срок размещения и период обращения Токенов

Дата начала размещения Токенов – 01.09.2020.

Дата окончания размещения Токенов – 31.07.2023.

Токены, не реализованные Инвесторам в период размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения Токенов: 01.09.2020 – 31.08.2023 (срок, в течение которого Токены будут находиться у Инвестора).

5. Порядок приобретения Токенов

Инвесторы осуществляют приобретение Токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

Для приобретения Токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму EUR.sc, путем их приобретения за евро.

6. Цена Токенов при размещении

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости Токена.

1 Токен ASBLEASING_(EUR_24) = 100 EUR.sc.

7. Основания, по которым эмиссия Токенов может быть признана несостоявшейся

Настоящей декларацией «White Paper» не устанавливаются основания, по которым эмиссия Токенов может быть признана несостоявшейся.

8. Порядок расчета и выплаты дохода по Токенам

По Токенам в рамках настоящего ICO установлен процентный доход в EUR.sc, исчисляемый в процентах от номинала Токена (далее – доход).

Номинальная процентная ставка дохода – 5,5 (пять целых и пять десятых) процентов годовых.

Расчет дохода производится:

в EUR.sc с учетом округления;

исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения Токеном (процентная ставка, годовых);

исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$РСП = \sum_{i=1}^{ДП} ОЗ_i * \frac{НПС}{100} * \frac{1}{ДГ}$$

где,

РСП – расчетная сумма процентного дохода;

НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых

ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней)

ДП – количество дней пользования (владения Токеном)

ОЗ_i – остаток задолженности за каждый день *i* в период [1;ДП]

День приобретения и день продажи Токена Инвестором считается днем владения Токеном.

Округление, сумм начисленных процентов в EUR.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – евро, дробная часть – евроценты).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;

если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на Токены в рамках настоящего ICO производится ежеквартально 30 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, за последний период начисления процентного дохода с 01.07.2023 по 31.08.2023 доход Инвестора производится одновременно с выплатой номинальной стоимости Токенов.

Расчетный период:

за первый квартал – с даты приобретения Токена по последний календарный день последнего месяца квартала включительно;

в следующих кварталах – с первого календарного дня первого месяца квартала по последний календарный день последнего месяца квартала включительно;

за последний квартал – с первого календарного дня первого месяца квартала по день окончания обращения токена включительно.

График начисления дохода по токенам:

Таблица 1

№	Период начисления дохода:			Дата выплаты дохода
	начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	
1	2	3	4	5
1.	01.09.2020	30.09.2020	30	30.10.2020
2.	01.10.2020	31.12.2020	92	30.01.2021
3.	01.01.2021	31.03.2021	90	30.04.2021
4.	01.04.2021	30.06.2021	91	30.07.2021
5.	01.07.2021	30.09.2021	92	30.10.2021
6.	01.10.2021	31.12.2021	92	30.01.2022
7.	01.01.2022	31.03.2022	90	30.04.2022
8.	01.04.2022	30.06.2022	91	30.07.2022
9.	01.07.2022	30.09.2022	92	30.10.2022
10.	01.10.2022	31.12.2022	92	30.01.2023
11.	01.01.2023	31.03.2023	90	30.04.2023
12.	01.04.2023	30.06.2023	91	30.07.2023
13.	01.07.2023	31.08.2023	62	01.09.2023

Доход выплачивается Инвесторам, являющимся владельцами Токенов исходя из фактических остатков Токенов в виртуальных кошельках Инвесторов по состоянию на 23:59:59 каждого дня периода начисления и уплаты процентного дохода по Токенов. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки Инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO. Доход Инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки Инвесторов Токенов EUR.sc.

9. Условия и порядок досрочного погашения Токенов

Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией Токенов (либо их части) до завершения периода обращения Токенов в следующих случаях:

- по решению Наблюдательного совета Заказчика ICO;
- выкуп Токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном в настоящей декларации.

При досрочном погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами, начиная с первого дня начала периода начисления (Таблица 1). Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов EUR.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (раздел 8).

Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – держателей Токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении Токены (их части) не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Заказчик ICO в период обращения Токенов осуществляет приобретение Токенов до даты начала погашения Токенов (далее – досрочный выкуп) в соответствии с настоящей декларацией. Заказчик ICO обязуется осуществить досрочный выкуп размещенных в соответствии с настоящей декларацией Токенов в следующие даты (периоды):

01.09.2021 – 05.09.2021;

01.09.2022 – 05.09.2022.

Инвесторы вправе требовать досрочного выкупа Токенов только в указанные даты при условии размещения на платформе <https://finstore.by> заявки на досрочный выкуп Токенов в следующие даты (периоды):

01.07.2021 – 31.07.2021;

01.07.2022 – 31.07.2022.

Заказчик ICO в период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком ICO и владельцем (ми) Токенов вправе осуществлять досрочный выкуп Токенов в даты, отличные от вышеуказанных.

Расчет и выплата дохода по досрочно погашаемым (выкупленным) Токенам осуществляется в порядке, описанном в разделе 8 настоящей декларации.

Заказчик ICO вправе повторно разместить досрочно выкупленные Токены или принять решение об аннулировании (изъятия из обращения) досрочно (выкупленных) Токенов после реализации такой возможности Организатором ICO (оператором криптоплатформы).

В период обращения Токенов Заказчик ICO вправе в любой момент осуществить досрочный выкуп Токенов у любого Инвестора путем подачи заявки Заказчиком ICO Организатору ICO.

10. Порядок и сроки погашения Токенов ICO

Дата начала погашения Токенов, эмитированных в соответствии с настоящей декларацией – 01.09.2023.

Период погашения Токенов: 01.09.2023 – 05.09.2023.

При погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов, а также доход за последний период начисления дохода. Погашение Токенов осуществляется путем зачисления EUR.sc в виртуальные кошельки Инвесторов в соответствии с условиями, указанными в настоящей декларации.

Раскрытие информации

11. О реестре блоков транзакций (блокчейне)

Токены в рамках настоящего ICO созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн» (далее – «ИБС»). Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным

приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 30.08.2013 № 62 «О некоторых вопросах технической и криптографической защиты информации» (в редакции приказа Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 11.10.2017 № 64), что подтверждено Аттестатом соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 № 3.

12. Информация о Заказчике ICO

Место нахождения Заказчика ICO: Республика Беларусь, 220050, г. Минск, ул. Мясникова, дом 32, к. 404; тел.: +375 17 200 03 06 (приемная); официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): <http://www.asbleasing.by/>; электронный адрес: office@asbleasing.by;

Заказчик ICO зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 18.03.2004 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГР) за номером 190522767.

Заказчик ICO имеет следующие дочерние хозяйственные общества, унитарные предприятия, филиалы:

ООО "АСБ РусЛизинг" (РФ), Унитарное предприятие «АСБ БРОКЕР», филиал "АСБ Логистик" ООО "АСБ Лизинг" (РБ).

Доля участия в уставном фонде Заказчика ICO: ОАО "АСБ "Беларусбанк" (99,99982%); УП "АСБ Санаторий Спутник" (0,00018%).

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO: <http://www.asbleasing.by>.

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрываются:

настоящая декларация и сведения об эмитируемых Заказчиком ICO Токенах; годовой отчет Заказчика ICO (в составе, определенном законодательством Республики Беларусь) – не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным;

информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO;

В период обращения Токенов, эмитированных в рамках настоящей декларации, Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (Инвесторам) убытков.

13. Финансово-хозяйственная деятельность Заказчика ICO и цели ICO

Финансово-хозяйственная деятельность Заказчика ICO характеризуется платежеспособностью и финансовой устойчивостью. Раскрытие бухгалтерской и иной отчетности Заказчика ICO представлено на сайте Заказчика ICO.

14. Информация об Организаторе ICO

Организатор ICO – общество с ограниченной ответственностью «ДФС», местонахождение: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Мясникова, 32, к. 705, УНП 192824270, адрес электронной почты: info@finstore.by.

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 23.07.2019 подготовлен ООО «СОФТКЛУБ»).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным

решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ИСО деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено аудиторским отчетом, подготовленным ООО «Эрнст энд Янг», по вопросам выполнения требований, предусмотренных Положением о требованиях от 31.07.2019.

15. Риски, которым подвергается Заказчик ИСО.

Заказчик ИСО в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

кредитный риск – вероятность возникновения у Заказчика ИСО потерь (убытков) вследствие неисполнения, несвоевременного либо неполного исполнения лизингополучателем финансовых обязательств перед Заказчиком ИСО в соответствии с условиями договора или законодательством;

риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ИСО потерь (убытков) вследствие неспособности обеспечить своевременное исполнение своих обязательств в полном объеме;

процентный риск – вероятность возникновения у Заказчика ИСО потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие изменения процентных ставок по кредитному и лизинговому портфелям. Процентный риск связан с несовпадением процентных ставок требований и обязательств Заказчика ИСО;

валютный риск – вероятность возникновения у Заказчика ИСО потерь (убытков) вследствие невозможности исполнения обязательств в рамках кредитного портфеля из-за дисбаланса размера поступлений по лизинговому портфелю по отношению к платежам и валюте обязательств по кредитному портфелю;

операционный риск – вероятность возникновения у Заказчика ИСО потерь (убытков) в результате несоответствия установленных Заказчиком ИСО порядка и процедур совершения операций (сделок) законодательству или их нарушения работниками Заказчика ИСО, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ИСО, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ИСО систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов;

стратегический риск – риск возникновения у Заказчика ИСО потерь (убытков) в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Заказчика ИСО (стратегическое управление), отсутствие или обеспечение в неполном объеме необходимыми ресурсами (финансовыми, материально-техническими, людскими), отсутствие организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение целей деятельности Заказчика ИСО;

риск потери деловой репутации – риск возникновения у Заказчика ИСО потерь (убытков) в результате уменьшения числа лизингополучателей (контрагентов) вследствие потери Заказчиком ИСО деловой репутации, формирования в обществе негативного представления о финансовой устойчивости Заказчика ИСО, качестве оказываемых им услуг или характере деятельности в целом;

товарный риск – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов от изменения стоимости товаров в товарном портфеле Заказчика ICO;

страновой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения иностранными контрагентами (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента).

С целью снижения рисков Заказчик ICO осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающую комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

16. Информация о учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах общества

	ФИО/Наименование	Гражданство (страна учреждения)
1	2	3
Учредители (участники) Заказчика ICO	ОАО "АСБ "Беларусбанк" УП "АСБ Санаторий Спутник"	Республика Беларусь
Руководитель Заказчика ICO	Терех Сергей Васильевич	Республика Беларусь
Главный бухгалтер Заказчика ICO	Михайлова Светлана Михайловна	Республика Беларусь
Ответственное лицо Заказчика ICO	Кноп Владимир Захарович	Республика Беларусь

В период с 01.01.2017 по 31.12.2019 Заказчик ICO выступал в качестве ответчика в 12 судебных (арбитражных) процессах, по 5 из которых иски были удовлетворены. Все обязательства исполнены в полном объеме без принудительного исполнения. В качестве истца Заказчик ICO выступает в судебных (арбитражных) процессах в процессе ведения обычной хозяйственной деятельности при взыскании задолженности, штрафных санкций по договорам финансового лизинга.

В период с 01.01.2017 по 31.12.2019 Заказчик ICO дважды привлекался к административной ответственности в виде штрафов, постановления о наложении административных взысканий по которым исполнены в полном объеме в добровольном порядке. В настоящее время производств по делам об административных нарушениях в отношении Заказчика ICO не имеется.

17. Ограничения передачи Токенов от их первых владельцев иным лицам

Первые владельцы Токенов, размещенных в соответствии с настоящей декларацией White Paper, вправе свободно передавать их иным лицам в рамках Площадки.

Токены, размещенные в рамках настоящего ICO не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданными) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или

аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций.

18. Обеспечение исполнения обязательств по Токенам

Заказчик ICO не будет применять такие меры обеспечения исполнения обязательств по Токенам в рамках настоящего ICO, как залог, поручительство, банковская гарантия, страхование и т. д.

19. О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (Токенам)

Заказчик ICO, руководитель Заказчика ICO не нарушал свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (Токенам).

20. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте Заказчика ICO.

21. Об изменении законодательства

В случае внесения изменений в Правила или иные акты законодательства, регулирующие операции с цифровыми знаками (токенами), Заказчик ICO и Организатор ICO вносят изменения в вышеуказанный договор и настоящую декларацию, приводят их в соответствие с измененными Правилами или актами законодательства.

Заказчик ICO и Организатор ICO уведомляют инвесторов и владельцев Токенов о внесенных изменениях в настоящую декларацию путем размещения изменений на своих информационных ресурсах.