



Общество с ограниченной ответственностью «Магнат Сити»

ДЕКЛАРАЦИЯ «WHITE PAPER»

**О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ
(ТОКЕНОВ) BOSCHSERVICE_(USD_337)
выпуск ICO №337 в долларах США**

г. Минск, 2022 г.

ГЛОССАРИЙ

Декларация «White Paper» (далее – Декларация) – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения токенов, и компании, планирующей ее осуществлять.

Заказчик ICO – Общество с ограниченной ответственностью «Магнат Сити».

Инвесторы – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO.

Токен – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределенной информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

ООО ДФС (Организатор ICO) – оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г.

ICO – первичное размещение цифровых знаков (токенов) – форма привлечения инвестиций в виде продажи Инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (токенов), полученных разовой или ускоренной эмиссией, или форма первичного предложения цифровых знаков (токенов).

Блокчейн – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

Stable Coin (USD.sc) – цифровой знак (токен), используемый в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе Организатора ICO, который удостоверяет наличие у его владельца прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в долларах США. Номинальная стоимость одного Stable Coin равна сумме денежных средств в долларах США, права на которую он удостоверяет.

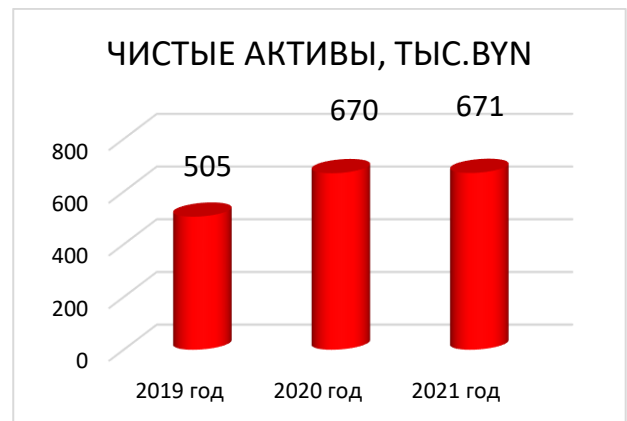
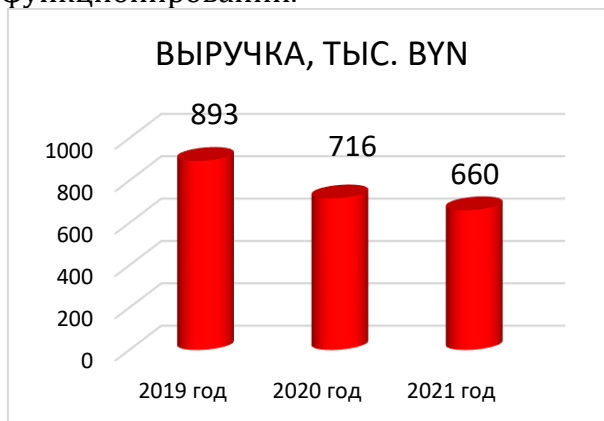
Информация о Заказчике ICO

BOSCH Service СТО «Магнат» (Заказчик ICO) – компания с 20-летней историей, успевшая занять достойную нишу на рынке современного автосервиса. Мы входим в мировую сеть Бош Авто Сервис уже более 10 лет и являемся официальным авторизованным сервисом компании Robert Bosch GmbH, а также ее авторизованным гарантийным сервисом. Располагая внушительным спектром возможностей в работе с автомобилем, мы можем гарантировать экспертное обслуживание на самом высоком уровне. В тандеме с высокопрофессиональными специалистами и современным оборудованием делаем качественный ремонт в разумные сроки. На базе BOSCH Service СТО «Магнат» более 9 лет размещается филиал республиканского учебного центра BOSCH, а также официальный дилер по продаже диагностического оборудования компании Robert Bosch GmbH.



Профессионализм, ответственность, динамичность, гибкость, честность, оперативность – вот те незыблемые постулаты, которым следует BOSCH Service СТО «Магнат» с первого дня открытия.

Финансовое состояние Заказчика ICO характеризуется устойчивостью. Основные финансовые показатели свидетельствуют о стабильном функционировании.



Чистые активы компании в рассматриваемом периоде имели тенденцию к постоянному увеличению и выросли с 505 тыс. BYN по итогам 2019 года до 671 тыс. BYN по итогам 2021 года.

Коэффициенты финансовой устойчивости Заказчика ICO на протяжении лет находятся выше нормативных значений, что также свидетельствует о стабильном функционировании компании.

Показатель	01.01.2020	01.01.2021	01.01.2022	Нормативное значение
Коэффициент текущей ликвидности	3,14	2,41	6,14	$K1 \geq 1$
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,68	0,58	0,84	$K2 \geq 0,1$
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами	0,64	0,54	0,65	$K3 \leq 0,85$
Коэффициент финансовой устойчивости	0,79	0,80	0,90	$K4 \geq 0,6$

1. Договорные отношения между организатором ICO и заказчиком ICO

Выпуск токенов осуществляется на основе договора между организатором ICO (ООО «ДФС») и заказчиком ICO. Форма этого договора утверждена в Приложение 7 к Порядку взаимодействия ООО «ДФС» с Заказчиком ICO, размещенном на сайте как часть Договора между ООО «ДФС» и его клиентами.

2. Характеристики эмитируемых токенов

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в USD.sc (долл. США), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов Инвесторам

3. Количество эмитируемых токенов, номинал, объем выпуска

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются токены в количестве 900 (девятьсот) единиц, номиналом 100 USD.sc (эквивалент 100 (сто) долларов США), в объеме – 90 000 (девяносто тысяч) долларов США.

4. Способ размещения токенов

Размещение токенов в рамках настоящего ICO осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку www.finstore.by путем открытой продажи Инвесторам от имени и по поручению Заказчика ICO.

5. Срок размещения и период обращения токенов

Дата начала первичного размещения токенов – 05.08.2022.

Дата окончания первичного размещения токенов – 05.08.2023.

По решению Заказчика ICO срок первичного размещения токенов может быть изменен. Инвесторы уведомляются об изменении данного срока не менее чем за 2 (два) календарных дня до даты планируемого изменения путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения токенов: 05.08.2022 – 09.08.2023.

При расчете фактического срока обращения размещенных токенов первый и последний день периода обращения токена считается, как два дня.

6. Порядок приобретения токенов

Инвесторы осуществляют приобретение токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

Для приобретения токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму USD.sc, путем их приобретения за доллары США. USD.sc, полученные в результате размещения Токенов, будут использованы для текущей, инвестиционной и финансовой деятельности Заказчика ICO.

7. Цена токенов при размещении.

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости токена.

1 Токен = 100 USD.sc.

8. Основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся

Настоящей декларацией «White Paper» не устанавливаются основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся.

9. Порядок расчета и выплаты дохода по токенам

По токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в USD.sc, исчисляемый в процентах от номинала токена (далее – доход).

Номинальная процентная ставка дохода – **15,5 (пятнадцать целых и пять десятых)** процентов годовых.

Расчет дохода производится:

в USD.sc с учетом округления;

исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения токеном (ставка процента, годовых);

исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$РСП = \sum_{i=1}^{ДП} ОЗ_i \cdot \frac{НПС}{100} \cdot \frac{1}{ДГ}$$

где,

РСП – расчетная сумма процентов

НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых

ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней)

ДП – количество дней пользования (владения токеном)

ОЗ_i – остаток задолженности за каждый день i в период [1;ДП]

Округление сумм начисленных процентов USD.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – доллары США, дробная часть –центы).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;

если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на токены в рамках настоящего ICO производится ежемесячно не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным месяцем (день зачисления в кошелек Инвесторов).

Расчетный период:

- за первый месяц– с даты приобретения токена по последний календарный день месяца включительно;

- расчетный период в следующих месяцах – с первого календарного дня месяца по последний календарный день месяца включительно;

- расчетный период за последний месяц – с первого календарного дня месяца по день окончания обращения токена включительно.

№ п/п	Период начисления дохода:			дата выплаты дохода
	Начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	
1.	05.08.2022	31.08.2022	27	10.09.2022
2.	01.09.2022	30.09.2022	30	10.10.2022
3.	01.10.2022	31.10.2022	31	10.11.2022
4.	01.11.2022	30.11.2022	30	10.12.2022
5.	01.12.2022	31.12.2022	31	10.01.2023
6.	01.01.2023	31.01.2023	31	10.02.2023
7.	01.02.2023	28.02.2023	28	10.03.2023
8.	01.03.2023	31.03.2023	31	10.04.2023
9.	01.04.2023	30.04.2023	30	10.05.2023
10.	01.05.2023	31.05.2023	31	10.06.2023
11.	01.06.2023	30.06.2023	30	10.07.2023
12.	01.07.2023	31.07.2023	31	10.08.2023
13.	01.08.2023	09.08.2023	9	10.08.2023

Доход выплачивается Инвесторам, являющимся владельцами Токенов исходя из фактического остатка Токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов Токенов USD.sc.

10. Порядок и сроки погашения токенов ICO

Дата начала погашения токенов, эмитированных в соответствии с настоящей декларацией – 10.08.2023.

Период погашения токенов: 10.08.2023 – 15.08.2023.

При погашении токенов в рамках настоящего ICO инвесторам выплачивается номинальная стоимость токенов ICO, а также доход за последний период начисления дохода. Погашение токенов осуществляется путем зачисления токенов USD.sc в виртуальные кошельки инвесторов в соответствии с условиями, указанными в настоящей декларации.

11. Условия и порядок досрочного погашения токенов

Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией Токенов (либо их части) до завершения периода обращения Токенов в следующих случаях:

- по решению руководителя Заказчика ICO;

- выкуп Токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном в настоящей декларации.

При досрочном погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами, начиная с первого дня начала периода начисления (Таблица 1). Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов USD.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (раздел 8).

Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – держателей Токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении Токены (их части) не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Заказчик ICO обязуется осуществить досрочное погашение размещенных в соответствие с настоящей Декларацией токенов (погасить токены до наступления срока завершения их обращения) в следующие периоды, при наличии соответствующих требований Инвесторов, предъявляемых в сроки, предусмотренные ниже, с учетом объема Токенов, которые могут быть погашены, как указано ниже:

01.05.2023 – 05.05.2023;

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать токены в объеме, не превышающем 10% от находящихся в обращении (на момент завершения очередного периода сбора заявок на досрочное погашение).

Инвесторы вправе требовать досрочного погашения токенов только в указанные даты при условии размещения на платформе <https://finstore.by/> заявки на досрочное погашение токенов в следующие даты (периоды):

01.03.2023 – 15.03.2023.

В случае, если суммарный объем представленных заявок на досрочное погашение токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочного погашения токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества досрочно погашаемых токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

Заказчик ICO в период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком ICO и владельцем (ми) Токенов вправе осуществлять досрочный выкуп Токенов в даты, отличные от вышеуказанных.

Расчет и выплата дохода по досрочно погашаемым (выкупленным) Токенам осуществляется в порядке, описанном в разделе 8 настоящей декларации.

Заказчик ICO вправе повторно разместить досрочно выкупленные Токены или принять решение об аннулировании (изъятия из обращения) досрочно (выкупленных) Токенов после реализации такой возможности Организатором ICO (оператором криптоплатформы).

В период обращения Токенов Заказчик ICO вправе в любой момент осуществить досрочный выкуп Токенов у любого Инвестора путем подачи заявки Заказчиком ICO Организатору ICO.

12. Дополнительные преимущества для владельцев Токенов **Дополнительные преимущества для владельцев Токенов**

Инвесторы, владеющие 1-им (одним) и более токенов Заказчика ICO в рамках настоящего выпуска, становятся участниками **уникальной бонусной программы «VIN-Token», посвященной 20-летию СТО.**



Указанная бонусная программа предполагает привилегированное обслуживание, получение скидок и бонусов при ремонте и обслуживании автомобилей в BOSCH Service СТО «Магнат», Минский р-н, аг. Озерцо, ул. Меньковский тракт, д. 5.

Бонусная программа «VIN-Token» включает в себя:

- **систему скидок до 30%** на работы, осуществляемые СТО без привлечения сторонних организаций;
- оказание до 10 услуг СТО по специальной цене **1 рубль**;
- систему начисления **дополнительных бонусов**, которыми можно оплачивать любые работы и услуги, включенные в перечень работ BOSCH Service СТО «Магнат». Размер таких бонусов зависит от количества токенов настоящего выпуска, находящихся во владении Инвестора, и может составлять **300 USD** в год для одного автомобиля;
- возможность включения одним Инвестором **нескольких автомобилей** в бонусную программу обслуживания в зависимости от количества токенов настоящего выпуска, находящихся в его владении.

Подробные условия бонусной программы размещены на сайте:

<http://stomagnat.by/bonusnaya-programma2.php>.

Раскрытие информации

13. О реестре блоков транзакций (блокчейне)

Токены в рамках настоящих выпусков ICO созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн». Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным Положением о порядке технической и криптографической защиты информации в информационных системах, предназначенных для обработки информации, распространение и (или) предоставление которой ограничено, утвержденным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 20.02.2020 № 66. Аттестат соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 №3.

14. Информация о Заказчике ICO

Место нахождения Заказчика ICO: Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Щомыслицкий с/с, д.35,1/район д. Дворицкая Слобода; официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): <http://stomagnat.by/>, адрес электронной почты: vin-token@stomagnat.by.

Заказчик ICO зарегистрирован Минским горисполком 23.04.2010 в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 691301752.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO - <http://stomagnat.by/>.

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрываются: настоящая декларация и сведения об эмитируемых Заказчиком ICO токенах; годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность (бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках, отчет об изменении собственного капитала, отчет о движении денежных средств, примечания к бухгалтерской отчетности) за календарный год – не позднее 31 марта года, следующего за отчетным;

информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO;

В период обращения токенов, эмитированных в рамках настоящей декларации, Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей декларации.

15. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO содержится на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет по адресу: <http://stomagnat.by/>.

16. Информация об Организаторе ICO

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», место нахождения: Республика Беларусь, 220114, г. Минск, ул. Филимонова, 25Г, каб. 509, УНП 192824270, адрес электронной почты: info@finstore.by.

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 05.11.2020 подготовлен ООО «Активные технологии»).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее — Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено аудиторским отчетом, подготовленным компанией ООО «Эрнст энд Янг», по вопросам выполнения требований, предусмотренных Положением о требованиях, от 29.01.2021.

17. «Якорный» инвестор¹

В создании и размещении токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» инвестор.

18. Риски, которым подвергается Заказчик ICO

¹ Под «якорным» инвестором понимается субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение Stable Coin при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых Stable Coin как объекта инвестирования.

Заказчик ИСО в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

страновой риск – риск возникновения у Заказчика ИСО потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения иностранными контрагентами (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ИСО потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме;

операционный риск – риск возникновения у Заказчика ИСО потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных Обществом порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Общества, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ИСО, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ИСО систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов;

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ИСО потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ИСО, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом;

правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы;

риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ИСО потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик ИСО осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающую комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Конкурентами Заказчика ИСО являются компании, осуществляющие ремонт и обслуживание автомобилей в Республике Беларусь.

19. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Общества

	ФИО / наименование	Гражданство (подданство) / юрисдикция
Учредители (участники) заказчика ИСО	Кульпанович Д.К. – 50%; Сухачев Н.В. – 50%	Республика Беларусь
Руководитель заказчика ИСО	Сухачев Н.В. Управляющий	Республика Беларусь
главный бухгалтер заказчика ИСО	Сорока Т.А.	Республика Беларусь

ответственное лицо заказчика ICO	Сухачев Н.В.	Республика Беларусь
---	---------------------	--------------------------------

Заказчик ICO в период с 01.07.2018 не выступал стороной по делам в качестве ответчика в судебных процессах.

Заказчик ICO не привлекался к административной ответственности, в отношении него не было возбуждено производств по делам об административных правонарушениях.

20. Ограничения передачи токенов от их первых владельцев иным лицам

Первые владельцы Токенов, размещенных в соответствии с настоящей Декларацией, не вправе свободно передавать их иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO.

Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций, содержащихся на сайте Организатора ICO.

Организатором ICO может быть наложен запрет на исполнение обязательств Заказчика ICO по Токенам, необходимый для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения. В таком случае Заказчик ICO не сможет исполнить свои обязательства до снятия такого запрета и освобождается от ответственности за неисполнение обязательств перед инвесторами.

21. Обеспечение исполнения обязательств по токенам

Заказчик ICO не будет применять такие меры обеспечения исполнения обязательств по Токенам в рамках настоящего ICO, как залог, банковская гарантия, страхование и т.д.

Заказчик ICO действует в юрисдикции Республики Беларусь. Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом. Таким образом, Исполнение Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам обеспечивается со стороны государства на законодательном уровне, на уровне судебной защиты.

Заказчик ICO также будет применять такую меру обеспечения исполнения обязательств по Токенам, как поручительство юридического лица.

Договор поручительства представлен в приложении 1 настоящей декларации и является неотъемлемой ее частью.

Первый экземпляр оригинала договора поручительства хранится у Организатора ICO, второй у Поручителя, третий – у Заказчика ICO.

22. О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (токенам)

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчика ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (токенам).

23. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте Заказчика ICO по адресу <http://stomagnat.by/>.

24. Об изменении законодательства

В случае внесения изменений в Правила или иные акты законодательства, регулирующие операции с цифровыми знаками (токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую декларацию, приводит ее в соответствие с измененными Правилами или актами законодательства.

Заказчик ICO и Организатор ICO уведомляют инвесторов и владельцев Токенов о внесенных изменениях в настоящую декларацию путем размещения изменений на своих информационных ресурсах.

25. О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между сторонами, все существенные и обязательные условия, предусмотренные Правилами оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.

ДОГОВОР
о предоставлении поручительства № 1

03.08.2022.

г. Минск

Общество с ограниченной ответственностью «Магнат Сити», именуемое в дальнейшем Эмитент, в лице управляющего индивидуального предпринимателя Сухачева Николая Викторовича, действующего на основании Договора б/н о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 02.08.2021 и Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДРАЙВ ИМИДЖ»**, именуемое в дальнейшем Поручитель, в лице Специалиста по работе с клиентами Картель Валерия Владимировича, действующего на основании Доверенности бн от 01.08.2022г., с другой стороны, при совместном упоминании именуемые далее Сторонами, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. По договору Поручитель принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство отвечать перед любыми инвесторами (кредиторами) Эмитента за исполнение Эмитентом обязательств, вытекающих из создания и размещения Эмитентом цифровых знаков (Токенов) BOSCHSERVICE_(USD_337), выпуск ICO № 337 в долларах США, в количестве 900 (девятьсот) единиц, номиналом 100 USD.sc (эквивалент 100 (сто) долларов США) в объеме – 90 000 (девятьносто тысяч) долларов США в эквиваленте, с установленным постоянным процентным доходом, выплачиваемым периодически в течение срока обращения цифровых знаков (Токенов) BOSCHSERVICE_(USD_337) по ставке процента (годовых) – 15,5 (пятнадцать целых и пять десятых) процентов в объеме не превышающем 90 000 (девятьносто тысяч) USD.sc (эквивалент 90 000 (девятьносто тысяч) долларам США) включая:

1.1. по погашению Токенов (в том числе досрочного погашения), под которым понимается выплата в пользу инвестора (кредитора) номинальной стоимости цифровых знаков (Токенов) BOSCHSERVICE_(USD_337), а также дохода за последний период начисления;

1.2. по выплате дохода по Токенам по ставке процента (годовых) – 15,5 (пятнадцать целых и пять десятых) процентов за период начисления дохода (с 05.08.2022 по 09.08.2023);

1.3. по возмещению убытков и исполнению иных финансовых (денежных) обязательств, которые могут возникнуть у инвестора (кредитора), в связи с неисполнением Эмитентом обязательств перед инвестором (кредитором).

2. Ответственность Поручителя наступает в случае неисполнения и/или ненадлежащего (неполного) исполнения Эмитентом обязательств, указанных в п. 1 настоящего Договора и предусмотренных в Декларации «WHITE PAPER» о создании и размещении цифровых знаков (Токенов) BOSCHSERVICE_(USD_337), выпуск ICO № 337 в долларах США, утвержденной ООО ««Магнат Сити» 03.08.2022 (далее – Декларация), в том числе в случае просрочки в исполнении (пропуска срока исполнения) таких обязательств в сроки, предусмотренные Декларацией.

3. Для целей настоящего договора под инвесторами (кредиторами) понимаются физические лица и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе ООО «ДФС» <https://finstore.by/>, которые являются владельцами цифровых знаков (Токенов) BOSCHSERVICE_(USD_337). Факт владения инвесторами (кредиторами) цифровыми знаками (Токенами) BOSCHSERVICE_(USD_337) подтверждается наличием

соответствующей записи в виртуальном кошелке инвестора (кредитора) в информационной системе ООО «ДФС» <https://finstore.by/>.

4. На основании настоящего договора Поручитель считает себя заключившим договор поручительства с любым лицом, являющимся владельцем Эмитентом цифровых знаков (Токенов) BOSCHSERVICE_(USD_337). Осуществление владельцем (инвестором; кредитором) цифровых знаков (Токенов) BOSCHSERVICE_(USD_337) прав кредитора по договору поручительства не требует участия в иных соглашениях с Эмитентом и Поручителем и основывается на настоящем договоре, а также Декларации

5. В случае исполнения Эмитентом своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и Декларацией частично, Поручитель отвечает перед инвесторами (кредиторами) в части, не исполненной Эмитентом.

6. При неисполнении (ненадлежащем и/или неполном исполнении) Эмитентом обязательств, предусмотренных настоящим договором и/или Декларацией, Поручитель обязан отвечать перед инвесторами (кредиторами) солидарно с Эмитентом за исполнение обязательств, предусмотренных в п. 1 настоящего договора в том же объеме, что и Эмитент.

7. В случае неисполнения либо ненадлежащего (неполного) исполнения Эмитентом обязательств по цифровым знакам (Токенам BOSCHSERVICE_(USD_337) к Поручителю переходят права инвесторов (кредиторов) в том объеме, в котором Поручитель удовлетворил их требования.

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8. Договор вступает в силу с момента его подписания Эмитентом и Поручителем и действует в течение всего срока создания, размещения и обращения цифровых знаков (Токенов) BOSCHSERVICE_(USD_337), а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Токенов.

9. Действие договора прекращается после исполнения обязательств по цифровым знакам (Токенов) BOSCHSERVICE_(USD_337), в том числе в случае их досрочного выкупа по решению Эмитента, либо по истечении трех месяцев после окончания срока размещения цифровых знаков (Токенов) BOSCHSERVICE_(USD_337), если инвесторы (кредиторы) не предъявят в указанный трехмесячный срок требований о выплате денежных средств к Эмитенту или Поручителю.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

10. Поручитель обязуется:

10.1. в случае неисполнения либо ненадлежащего (неполного) исполнения Эмитентом обязательств по цифровым знакам (Токенов) BOSCHSERVICE_(USD_337), перед инвесторами (кредиторами) исполнить данные обязательства в объеме, определенном в пункте 1 договора и Декларации, в течение 10 календарных дней со дня поступления соответствующего требования инвестора (кредитора);

10.2. незамедлительно сообщать Эмитенту об изменении своего наименования, юридического адреса, банковских реквизитов, о реорганизации либо ликвидации в течение срока действия договора;

10.3. привлечь Эмитента к участию в деле, если к нему предъявлен иск, вытекающий из настоящего договора;

11. Эмитент обязуется:

11.1. незамедлительно письменно извещать Поручителя: обо всех допущенных им нарушениях по исполнению обязательств по Декларации перед инвесторами (кредиторами);

об исполнении обязательств перед инвесторами (кредиторами);

об изменении своего наименования, юридического адреса, банковских реквизитов, о реорганизации либо ликвидации в течение срока действия договора.

11.2. Нарушение Эмитентом обязательств, предусмотренных настоящим договором, а также иных положений законодательства (договоров, соглашений, правил и т.п.), регулирующих деятельность по размещению, обращению, выкупу и погашению цифровых знаков (Токенов) BOSCHSERVICE_(USD_337) не освобождает Поручителя от ответственности перед инвесторами (кредиторами) по настоящему договору и не может рассматриваться в качестве основания для отказа в исполнении принятых на себя обязательств по поручительству.

12. Поручитель вправе:

12.1. получать информацию о ходе размещения, обращения, выкупа и погашения цифровых знаков (Токенов) BOSCHSERVICE_(USD_337) (в том числе выплате инвесторам (кредиторам) Токенов процента и (или) дисконта);

12.2. выдвигать против требований инвесторов (кредиторов) цифровых знаков (Токенов) BOSCHSERVICE_(USD_337) возражения, которые мог бы представить Эмитент.

Поручитель не теряет права на эти возражения даже в том случае, если Эмитент от них отказался или признал наличие обязательств по облигациям;

12.3. при рассмотрении полученного в рамках настоящего договора требования от инвестора (кредитора) получать от Эмитента сведения о фактах неисполнения (ненадлежащего) исполнения Эмитентом обязательств, предусмотренных в п. 1 настоящего договора и Декларацией, а также иные сведения, необходимые для исполнения Поручителем обязательств в рамках настоящего договора;

12.4. требовать от Эмитента возмещения, связанного с удовлетворением Поручителем требований инвесторов (кредиторов) цифровых знаков (Токенов) BOSCHSERVICE_(USD_337) в том объеме, в котором Поручитель удовлетворил их требования, и возмещения иных убытков, понесенных в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением Эмитентом обязательств по цифровым знакам (Токенам) BOSCHSERVICE_(USD_337);

12.5. предъявить регрессное требование к Эмитенту в случае, если Эмитент не известил Поручителя об исполнении обязательств перед инвесторами (кредиторами);

13. Эмитент вправе:

13.1. получать от Поручителя информацию:

об изменении его наименования, юридического адреса, банковских реквизитов, о реорганизации либо ликвидации в течение срока действия договора;

14. Инвестор (кредитор) вправе:

14.1. требовать от Поручителя исполнения обязательств, предусмотренных в п. 1 настоящего Договора и Декларации, в части, не исполненной Эмитентом, в том числе уплаты неустойки и процентов, а также возмещения убытков, понесенных в связи с неисполнением Эмитентом условий Декларации.

Для предъявления каких-либо требований Поручителю в рамках настоящего договора инвестор (кредитор) обязан только подтвердить факт владения цифровых знаков (Токенов) BOSCHSERVICE_(USD_337) путем предоставления соответствующей выписки (скриншота) виртуального кошелька инвестора (кредитора) в информационной системе ООО «ДФС» <https://finstore.by/>. Основанием для обращения инвестора (кредитора) к Поручителю является неисполнение или ненадлежащее исполнение (в том числе просрочка сроков) Эмитентом обязательств, предусмотренных в п. 1 настоящего Договора и (или) Декларации.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

15. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору в соответствии с законодательством Республики.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

16. Все споры по договору, возникающие между Сторонами, разрешаются путем переговоров. В случае недостижения Сторонами согласия спор подлежит рассмотрению в соответствии с законодательством Республики Беларусь в суде Республики Беларусь по местонахождению (месту регистрации) истца.

17. Настоящий Договор не может быть изменен, расторгнут (прекращен) Эмитентом и Поручителем в течение срока его действия.

18. Любой инвестор (кредитор) считается заключившим настоящий договор и является его стороной с даты приобретения им цифровых знаков (Токенов) BOSCHSERVICE_(USD_337). При этом какое-либо уведомление о факте приобретения цифровых знаков (Токенов) BOSCHSERVICE_(USD_337) и, соответственно, возникновении у Поручительства обязательств перед инвесторами (кредиторами) по настоящему договору, не направляется.

Эмитент

Общество с ограниченной
ответственностью «Магнат Сити»
УНП 691301752

Юридический адрес:
Минская обл., Минский р-н,
Щомыслицкий с/с, д.35,1/район д.
Дворицкая Слобода
тел./факс +37517

р/с BY35BAPB30126676300100000000
в ОАО «Белагропромбанк»,
SWIFT/BIC: BAPBBY2X
г.Минск, пр.Жукова, 3

Адрес электронной почты:
vin-token@stomagnat.by

Поручитель

Общество с ограниченной
ответственностью «ДРАЙВ ИМИДЖ»
УНП 692103340

Юридический адрес:
223021, Минский р-н, Щомыслицкий с/с,
д. Озерцо, Меньковский тракт, д. 5

р/с BY83BAPB30127264300100000000
в ОАО «Белагропромбанк»
SWIFT/BIC: BAPBBY2X
220036, г. Минск, пр. Жукова, 3

Адрес электронной почты:
8748454@mail.ru

Подписи сторон

Управляющий ИП:
 / Сухачев Н.В.

Специалист по работе с клиентами:
 / Картель В.В.