

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Статус лизинг»



/ Кошевой А.О.

01.11.2022

ООО «Статус лизинг»

**ДЕКЛАРАЦИЯ
«WHITE PAPER»**

**О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ
(ТОКЕНОВ) STATLSNG_(EUR_358)
(выпуск ICO №358 в евро)**

Минск 2022

ГЛОССАРИЙ

Блокчейн – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

Декларация «White Paper» (далее – Декларация) – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения Токенов, и лице, планирующем ее осуществлять.

Заказчик ICO – общество с ограниченной ответственностью «Статус лизинг», обратившееся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением Токенов.

Инвесторы – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO.

Организатор ICO – ООО «ДФС» – резидент Парка высоких технологий, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги; оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г.

Токен – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределённой информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

ICO – первичное размещение цифровых знаков (токенов) – форма привлечения инвестиций в виде продажи инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (токенов), полученных разовой или ускоренной эмиссией, или форма первичного предложения цифровых знаков (токенов).

Stable Coin (EUR.sc) – цифровой знак (токен), используемый в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе Организатора ICO, который удостоверяет наличие у его владельца прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в евро. Номинальная стоимость одного Stable Coin равна сумме денежных средств в евро, права на которую он удостоверяет.

Общая информация об ООО «Статуслизинг»

ООО «Статус лизинг» зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета 21.03.2014г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №192241323, включено в Реестр лизинговых организаций Национального банка Республики Беларусь (номер свидетельства о включении в реестр-№26 от 16.10.2014г.).

Адрес компании: 220034, г. Минск, ул. Смолячкова 4-105, info@status-leasing.by.
Сайт компании: www.status-leasing.by, <http://статус-лизинг.бел>

ООО «Статус лизинг» работает на рынке лизинговых услуг более 6 лет. За время существования компания успешно показала себя в таких видах деятельности, как:

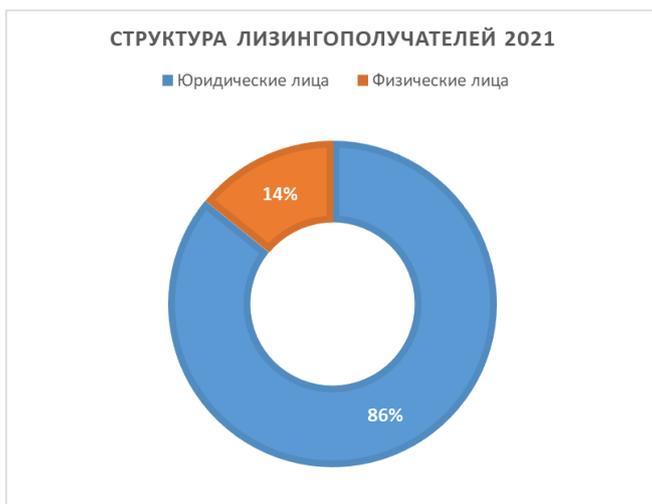
- Лизинг легковых автомобилей;
- Лизинг строительной и грузовой техники;
- Лизинг мотоциклов;
- Лизинг вычислительной техники;
- Лизинг коммерческой недвижимости;
- Лизинг для физических лиц.

Динамика развития:



По сравнению с 2020 годом лизинговый портфель вырос. Были реализованы программы с банками кредиторами, что позволило нарастить объемы сделок. Предприятие показало не большой объем просрочки среди лизингополучателей, что говорит о хорошем качестве портфеля и правильном подходе к анализу лизингополучателей.

По результатам 2020 года было следующее соотношение физических и юридических лиц:



Большая часть договоров лизинга, заключенных за период деятельности компании, произведена за счет привлеченных ресурсов коммерческих банков Республики Беларусь, реализации облигаций собственной эмиссии на внутреннем рынке ценных бумаг. ООО «Статус лизинг» успешно пользуется различными финансовыми инструментами и является надежным партнером, что подтверждено безупречной кредитной историей.



Перспективным направлением развития компании является наращивание оборотов по всем видам услуг и предоставление новых, таких как:

- Лизинг потребительских товаров для физических лиц;
- Создание пакетных предложений с производителями предметов лизинга;
- Аренда имущества;
- Управление парком автомобилей.

Стратегия развития компании направлена на повышение доли на рынке лизинговых услуг Республики Беларусь в среднесрочной перспективе и продолжение работы с цифровой платформой в целях привлечения финансирования. Предприятие точно и в срок исполняет

Основной целью привлечения ресурсов в рамках настоящего ИСО является частичное финансирование лизинговой деятельности компании ООО «Статус лизинг» - предоставление новых услуг лизинга и аренды клиентам.

Реализация проекта позволит:

- Обеспечить финансирование новых лизинговых проектов;
- Повысить качество оказываемых услуг;
- Расширить спектр услуг;
- Увеличить объем оказываемых услуг;
- Ускорить оборачиваемость капитала;
- Снизить себестоимость предоставляемых услуг.

Привлечение финансирования путем размещения и реализации токенов с использованием информационной системы является одними из инновационных и наиболее удобных для лизинговой компании с точки зрения эффективности управления средствами для увеличения доходности на полученные денежные средства.

Привлечение инвестиций путем размещения и реализации токенов в общем объеме **100 000 евро** планируется направить на увеличение лизингового портфеля. Лизинговой компании необходим постоянный поток финансовых ресурсов для удовлетворения существующего и отложенного спроса на услуги лизинга со стороны физических и юридических лиц. Результаты расчетов показывают, что, увеличив лизинговый портфель за счет инвестиций и увеличения количества партнеров ООО «Статус лизинг» сможет увеличить свою долю на рынке и наращивать размер прибыли.

На предприятии внедрено программное обеспечение, которое позволяет сокращать сроки обслуживания клиентов, уменьшить сроки документооборота и более качественно проводить их анализ. В компании ООО «Статус лизинг» работает 8 человек. Все сотрудники имеют высшее образование и опыт работы в лизинговых организациях.

Состояние лизинговой отрасли и положение на рынке лизинговых услуг.

По состоянию на 31.12.2021 г. в реестр лизинговых организаций Национальным банком было включено 112 субъектов хозяйствования. Лизинговые организации преимущественно расположены в г. Минске. По итогам 2021 года явными лидерами рынка являются три организации: Промагролизинг, АСБ Лизинг и Райффайзен-Лизинг. ООО «Статус лизинг» лизинг занимает 26 строку в рейтинге лизинговых организаций (Ассоциация лизингодателей С.В. Шиманович, А.И. Цыбулько БЕЛОРУССКИЙ РЫНОК ЛИЗИНГА. ОБЗОР 2021, г. Минск, Энциклопедикс 2022).

Согласно проведенного исследования темпы роста нового бизнеса ООО «Статус лизинг» выше, чем в среднем по рынку.

По темпам роста объема нового бизнеса на 2-м:

№	Наименование организации	Значение, %
1	БелВЭБлизинг	4,168
2	Статус лизинг	3,460
3	Лизинговая компания «Евротаим»	3,399

Следует отметить, что на лизинговом рынке Республики Беларусь продолжают происходить изменения. Снижаются темпы роста как бизнеса, так и нового бизнеса. Снижается доходность лизинговых сделок. Сдерживающим фактором является низкая рентабельность деятельности потенциальных лизингополучателей (юридических лиц), которая ниже не только сложившейся лизинговой ставки, но и ставки рефинансирования. Продолжается рост сегмента потребительского лизинга, однако и он близок к насыщению.

Для увеличения нормы прибыли необходимо проводить мероприятия по снижению затрат в деятельности лизинговой компании. Ожидается, что в краткосрочной перспективе будет наблюдаться дальнейший рост объемов нового бизнеса лизинговых компаний.

Стратегия маркетинга ООО «Статус лизинг»

Ниже представлен SWOT-анализ сильных и слабых сторон деятельности ООО «Статус лизинг»:

Сильные стороны	Слабые стороны
<ul style="list-style-type: none"> • Безупречная кредитная история; • Опыт работы на рынке (6 лет); • Знания и опыт управленческого персонала; • Низкая текучесть кадров; • Прогрессивные технологии работы; • Эффективные бизнес-процессы; • Высокое качество обслуживания клиентов; • Стандартизированные продукты; • Налаженные отношения с партнерами. 	<ul style="list-style-type: none"> • Недостаточная диверсификация источников финансирования; • Высокие процентные ставки; • Система мотивации персонала; • Невысокий, по сравнению с конкурентами, уровень собственного капитала.
Возможности	Угрозы
<ul style="list-style-type: none"> • Перспективность лизинговых продуктов, планируемых к реализации; • Большая ёмкость неохваченного рынка; • Возможность заимствования на внешних рынках под более низкие процентные ставки; • Возможность привлечения новых форм финансирования; • Введение новейших стандартов финансирования; • Ускорение оборачиваемости капитала за счет предложения краткосрочных сделок с физическими лицами. 	<ul style="list-style-type: none"> • Снижение деловой активности; • Нестабильная макроэкономическая ситуация; • Падение платежеспособности бизнеса и населения; • Копирование продуктов конкурентами.

Главная стратегическая цель ООО «Статус лизинг» – стать универсальной лизинговой компанией, которая работает со всеми типами клиентов на этой основе обеспечить высокую рентабельность бизнеса и получение прибыли.

Главной стратегической задачей ООО «Статус лизинг» является повышение эффективности функционирования в долгосрочной перспективе через формирование сбалансированного лизингового портфеля, укрепление платежеспособности и оборачиваемости ресурсов, что позволит ускорить рост собственного капитала компании.

В части маркетинговой стратегии основными задачами на среднесрочную перспективу являются:

- Обеспечение роста прибыли;
- Обеспечение высокого качества предоставляемых услуг;
- Обеспечение эффективности бизнеса;
- Обеспечение узнаваемости бренда.

Для достижения цели деятельности компании планируется проведение следующих мероприятий:

- Расширение продуктовой линейки;
- Совершенствование действующих лизинговых продуктов;
- Непрямые продажи;
- Прямые продажи;
- Рекламная кампания по продвижению сайта www.status-leasing.by;
- Создание новой версии сайта www.status-leasing.by, создание личных кабинетов для клиентов на сайте;
- Создание мобильного приложения для клиентов.

Непрямые продажи

Партнерами ООО «Статус лизинг» являются предприятия и организации, которые не являются лизинговыми компаниями, однако по роду своей деятельности могут оказывать содействие в продаже лизинговых услуг и информационную поддержку.

Для продвижения услуг планируется использовать следующую систему маркетинговых мероприятий:

- Постоянное развитие сотрудничества с потенциальными партнерами по вопросам создания новых продуктов и форм сотрудничества;
- Постоянный анализ сегментов рынка и состояния дел у конкурентов.

Концепция продаж основывается на следующем - лизинговые ставки не выше, чем у конкурентов, при поддержании высокого качества оказываемых услуг и большим наполнением лизингового продукта дополнительными услугами. Больше услуги за ту же плату.

Наиболее перспективными партнерами с точки зрения активного развития бизнеса компании являются интернет-магазины бытовой техники, автодилеры, производители и поставщики различных машин и оборудования.

Прямые продажи

Привлечение новых клиентов будет осуществляться преимущественно посредством:

- Проведения собственных PR-мероприятий;
- Телефонного обзвона баз данных потенциальных клиентов («холодные» звонки);
- Личных контактов сотрудников компании;
- Формирования собственной агентской сети;
- Формирования и развития точек продаж в регионах;
- Интернет –рекламы.

Планируется дальнейшее развитие и популяризация продаж лизинговых услуг через интернет, как наиболее прогрессивный и эффективный инструмент формирования спроса и упрощения процедуры оформления лизинговых сделок.

Для рекламы продуктов создается новый современный сайт, содержащий исчерпывающую информацию об услуге, каталог автомобилей и другие полезные сведения для клиентов. Сайт создается с учетом дальнейшего более эффективного SEO продвижения его в поисковых системах. Сайт будет оптимизирован для любого типа устройств. В дальнейшем планируется создание личных кабинетов клиента на сайте и мобильного приложения для клиента на мобильных устройствах

Для рекламы продукта компании используется контекстная реклама, контекстно –медийная реклама, будет усилена таргетированная реклама в социальных сетях (Facebook, Instagram, VK).

На постоянной основе анализируются поведенческие характеристики пользователей корпоративного сайта с целью повышения его юзабилити и своевременных внесений правок.

Основные виды деятельности Заказчика

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-211, основными видами деятельности Заказчика являются:

64910 - финансовый лизинг.

Сведения о видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг за последние три года

Год	Вид деятельности
2019	64910 - финансовый лизинг – 100%
2020	64910 - финансовый лизинг – 100%
2021	64910 - финансовый лизинг – 100%

Сведения о размещенных Заказчиком цифровых знаков (токенов), находящихся в обращении

По состоянию на 01.11.2022 Заказчиком размещены цифровые знаки (токенов), находящихся в обращении.

№	Наименование выпуска	Объем эмиссии	Доля продаж в %	Досрочное погашение
1	STATLSNG_(USD_15)	1 000 000	34%	271 000
2	STATLSNG_(BYN_18)	500 000	4%	6 700
3	STATLSNG_(EUR_45)	250 000	15%	10 000
4	STATLSNG_(USD_57)	250 000	0%	-
5	STATLSNG_(USD_73)	250 000	48%	49 600
6	STATLSNG_(EUR_104)	250 000	65%	6 000
7	STATLSNG_(BYN_285)	400 000	100%	-
8	STATLSNG_(EUR_286)	100 000	100%	-
9	STATLSNG_(USD_321)	100 000	100%	-

1. Договорные отношения между организатором ICO и заказчиком ICO

Выпуск токенов осуществляется на основе договора между организатором ICO (ООО «ДФС») и заказчиком ICO. Форма этого договора утверждена в Приложение 7 к

Порядку взаимодействия ООО «ДФС» с Заказчиком ICO, размещенном на сайте как часть Договора между ООО «ДФС» и его клиентами.

2. Характеристики эмитируемых Токенов

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в EUR.sc¹ (евро), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов Инвесторами.

3. Количество эмитируемые Токенов, номинал, объем выпуска

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются Токены в количестве 2 000 (две тысячи) единиц, номиналом **50 EUR.sc** (эквивалент 50 (пятьдесят) евро), в объеме – **100 000 EUR.sc** (эквивалент 100 000 (сто тысяч) евро).

4. Способ размещения Токенов

Размещение Токенов в рамках настоящего ICO осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку <https://finstore.by> путем открытой продажи от имени и по поручению Заказчика ICO физическим и юридическим лицам – резидентам и нерезидентам Республики Беларусь, зарегистрированным в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO (далее – Инвесторы).

5. Срок размещения и период обращения Токенов

Дата начала первичного размещения токенов – **01.11.2022**.

Дата окончания первичного размещения токенов – **01.11.2023**.

По решению Заказчика ICO срок первичного размещения токенов может быть продлен. Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – владельцев токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении токены (их части) не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения (выкупа). Инвесторы уведомляются о продлении данного срока не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания первичного размещения токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения Токенов: **01.11.2022 – 09.11.2025**.

При расчете фактического срока обращения размещенных Токенов первый и последний день периода обращения токена считается, как два дня.

Заказчик ICO вправе аннулировать (изъять из обращения) частично или в полном объеме нереализованные инвесторам Токены, заранее проинформировав об этом на сайте Заказчика ICO.

6. Порядок приобретения токенов

Инвесторы осуществляют приобретение токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

Для приобретения токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму EUR.sc, путем их приобретения за евро.

¹ См. декларация WhitePaper «Создание и размещение ООО «ДФС» собственных цифровых знаков (токенов) «Stable Coin»

Токены в рамках настоящего ICO можно приобрести в обмен на EUR.sc.

7. Цена Токенов при размещении

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости Токена.

1 Токен = **50 EUR.sc.**

8. Основания, по которым эмиссия Токенов может быть признана несостоявшейся

Настоящей декларацией «White Paper» не устанавливаются основания, по которым эмиссия Токенов может быть признана несостоявшейся.

9. Порядок расчета и выплаты дохода по Токенам

По токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в EUR.sc, исчисляемый в процентах от номинала токена (далее – доход).

Номинальная процентная ставка дохода – **14% (четырнадцать)** процентов годовых.

Расчет дохода производится:

в EUR.sc с учетом округления;

исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения токеном (ставка процента, годовых);

исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$\text{РСП} = \sum_{i=1}^{\text{ДП}} \text{ОЗ}_i \cdot \frac{\text{НПС}}{100} \cdot \frac{1}{\text{ДГ}}$$

где,

РСП – расчетная сумма процентов

НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых

ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней)

ДП – количество дней пользования (владения токеном)

ОЗ_i – остаток задолженности за каждый день i в период [1;ДП]

Округление сумм начисленных процентов в EUR.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – евро, дробная часть –центы).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;

если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на токены в рамках настоящего ICO производится ежемесячно не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным месяцем (день зачисления в кошелек Инвесторов).

Расчетный период:

за первый месяц – с даты приобретения токена по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период в следующих месяцах – с первого календарного дня месяца по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период за последний месяц – с первого календарного дня месяца по день окончания обращения токена включительно.

График начисления дохода по токенам:

Таблица 1

№ п/п	Период начисления дохода:			дата выплаты дохода
	Начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	
1.	01.11.2022	30.11.2022	30	10.12.2022
2.	01.12.2022	31.12.2022	31	10.01.2023
3.	01.01.2023	31.01.2023	31	10.02.2023
4.	01.02.2023	28.02.2023	28	10.03.2023
5.	01.03.2023	31.03.2023	31	10.04.2023
6.	01.04.2023	30.04.2023	30	10.05.2023
7.	01.05.2023	31.05.2023	31	10.06.2023
8.	01.06.2023	30.06.2023	30	10.07.2023
9.	01.07.2023	31.07.2023	31	10.08.2023
10.	01.08.2023	31.08.2023	31	10.09.2023
11.	01.09.2023	30.09.2023	30	10.10.2023
12.	01.10.2023	31.10.2023	31	10.11.2023
13.	01.11.2023	30.11.2023	30	10.12.2023
14.	01.12.2023	31.12.2023	31	10.01.2024
15.	01.01.2024	31.01.2024	31	10.02.2024
16.	01.02.2024	29.02.2024	29	10.03.2024
17.	01.03.2024	31.03.2024	31	10.04.2024
18.	01.04.2024	30.04.2024	30	10.05.2024
19.	01.05.2024	31.05.2024	31	10.06.2024
20.	01.06.2024	30.06.2024	30	10.07.2024
21.	01.07.2024	31.07.2024	31	10.08.2024
22.	01.08.2024	31.08.2024	31	10.09.2024
23.	01.09.2024	30.09.2024	30	10.10.2024
24.	01.10.2024	31.10.2024	31	10.11.2024
25.	01.11.2024	30.11.2024	30	10.12.2024
26.	01.12.2024	31.12.2024	31	10.01.2025
27.	01.01.2025	31.01.2025	31	10.02.2025
28.	01.02.2025	28.02.2025	28	10.03.2025
29.	01.03.2025	31.03.2025	31	10.04.2025
30.	01.04.2025	30.04.2025	30	10.05.2025
31.	01.05.2025	31.05.2025	31	10.06.2025
32.	01.06.2025	30.06.2025	30	10.07.2025
33.	01.07.2025	31.07.2025	31	10.08.2025
34.	01.08.2025	31.08.2025	31	10.09.2025
35.	01.09.2025	30.09.2025	30	10.10.2025
36.	01.10.2025	31.10.2025	31	10.11.2025
37.	01.11.2025	09.11.2025	9	10.11.2025

Доход выплачивается Инвесторам, являющимся владельцами Токенов исходя из фактического остатка Токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае, если Заказчик ICO допустит просрочку периода и срока погашения Токенов, установленную в разделе 10 настоящей Декларации доход Инвесторам начисляется вплоть до дня фактического погашения Токенов. Доход за период просрочки выплачивается ежемесячно за каждый полный календарный месяц просрочки 10 числа месяца, следующего за соответствующим полным календарным месяцем просрочки, а за последний (неполный) календарный месяц просрочки – в день фактического погашения Токенов.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов Токенов EUR.sc.

10. Условия и порядок досрочного погашения токенов

Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией Токенов (либо их части) до завершения периода обращения Токенов в следующих случаях:

- принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO;
- выкуп токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном настоящей декларацией.

При досрочном погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами, начиная с первого дня начала периода начисления (Таблица 1). Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов EUR.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (раздел 9).

Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – держателей Токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении Токены (их части) не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Инвесторы вправе требовать досрочного выкупа Токенов только в указанные даты при условии размещения на платформе <https://finstore.by> заявки на досрочный выкуп Токенов в следующие даты (периоды):

01.03.2023 – 31.03.2023;

01.09.2023 – 30.09.2023;

01.03.2024 – 31.03.2024;

01.09.2024 – 30.09.2024;

01.03.2025 – 31.03.2025.

Заказчик ICO обязуется осуществить приобретение Токенов до даты начала погашения Токенов (далее – досрочный выкуп) в следующие периоды, при наличии соответствующих требований Инвесторов. Заказчик ICO обязуется осуществить досрочный выкуп размещенных в соответствии с настоящей декларацией Токенов в следующие даты (периоды):

01.05.2023 – 05.05.2023;

01.11.2023 – 05.11.2023;

01.05.2024 – 05.05.2024;

01.11.2024 – 05.11.2024;

01.05.2025 – 05.05.2025.

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать Токены в объеме, не превышающем **10%** от общего объема размещенных (проданных) и находящихся в обращении на дату окончания подачи заявок Токенов.

В случае, если суммарный объем представленных заявок на досрочное погашение Токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочного погашения Токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества досрочно погашаемых Токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

Заказчик ICO в период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком ICO и владельцем (ми) Токенов вправе осуществлять досрочный выкуп Токенов в даты, отличные от вышеуказанных.

Расчет и выплата дохода по досрочно погашаемым (выкупленным) Токенам осуществляется в порядке, описанном в разделе 9 настоящей декларации.

Заказчик ICO вправе повторно разместить досрочно выкупленные Токены или принять решение об аннулировании (изъятия из обращения) досрочно (выкупленных) Токенов после реализации такой возможности Организатором ICO (оператором криптоплатформы).

В период обращения Токенов Заказчик ICO вправе осуществить досрочный выкуп Токенов у любого Инвестора путем подачи заявки Заказчиком ICO Организатору ICO. Реализовать это право Заказчик ICO может в любой момент времени за исключением:

1) Периодов времени между началом периода сбора заявок Инвесторов на досрочный выкуп Токенов на платформе <https://finstore.by> и завершением периода осуществления досрочного выкупа Токенов в соответствии с настоящей декларацией;

2) Периодов времени, когда досрочный выкуп невозможен в связи с техническими или иными объективными ограничениями на платформе <https://finstore.by>.

11. Порядок и сроки погашения токенов ICO

Дата начала погашения токенов, эмитированных в соответствие с настоящей декларацией – **10.11.2025.**

Период погашения токенов: **10.11.2025 – 15.11.2025.**

При погашении токенов в рамках настоящего ICO инвесторам выплачивается номинальная стоимость токенов ICO, а также доход за последний период начисления дохода. Погашение токенов осуществляется путем зачисления токенов EUR.sc. в виртуальные кошельки инвесторов в соответствии с условиями, указанными в настоящей декларации.

Раскрытие информации

12. О реестре блоков транзакций (блокчейне)

Токены в рамках настоящего ICO созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017

№ 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн». Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 30.08.2013 № 62 «О некоторых вопросах технической и криптографической защиты информации» (в редакции приказа Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 11.10.2017 № 64), что подтверждено Аттестатом соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 №3.

13. Информация о заказчике ICO

Место нахождения Заказчика ICO: Республика Беларусь, 220034, г. Минск, ул. Смолячкова, 4-105; тел.: +375 29 615 19 19; официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): <https://www.status-leasing.by>; электронный адрес: info@status-leasing.by;

Заказчик ICO зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 21.03.2014 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГР) за номером 192241323.

Заказчик ICO не имеет дочерних хозяйственных обществ, унитарных предприятий, учредителем которых является Заказчик ICO. Заказчик ICO не имеет филиалов и представительств.

Доля государства в уставном фонде Заказчика ICO отсутствует.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO: <https://www.status-leasing.by>.

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрываются:

настоящая Декларация и сведения об эмитируемых Заказчиком ICO токенах;

годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность (бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках, отчет об изменении собственного капитала, отчет о движении денежных средств, примечания к бухгалтерской отчетности) за календарный год – не позднее 31 марта года, следующего за отчетным;

информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO.

В период обращения токенов, эмитированных в рамках настоящей декларации, Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей декларации.

14. Финансово-хозяйственная деятельность Заказчика ICO

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO содержится на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет по адресу: <https://www.status-leasing.by/making-known/>.

Основные балансовые данные ООО «Статус лизинг» (в тыс. BYN) 2019-30.06.2022 гг.

Активы	Код строки	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2022
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ					
Основные средства	110		1	44	38
Нематериальные активы	120	4	12	13	14
Доходные вложения в материальные активы	130	562	482	334	308
в том числе:					
инвестиционная недвижимость	131				
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	528	482	334	308
прочие доходные вложения в материальные активы	133	34			
Вложения в долгосрочные активы	140				
Долгосрочные финансовые вложения	150	14			
Отложенные налоговые активы	160	405	404		
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	1904	1520	1300	1189
Прочие долгосрочные активы	180				
ИТОГО по разделу I	190	2889	2419	1691	1549
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ					
Запасы	210		1	1	11
в том числе:					
материалы	211		1	1	11
животные на выращивании и откорме	212				
незавершенное производство	213				
готовая продукция и товары	214				
товары отгруженные	215				

прочие запасы	216				
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	28			
Расходы будущих периодов	230	7	263	261	334
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	114		31	
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	1198	1308	2163	1999
Краткосрочные финансовые вложения	260				
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	92	37	1218	229
Прочие краткосрочные активы	280				
ИТОГО по разделу II	290	1439	1609	3674	2573
БАЛАНС	300	4328	4028	5365	4122

Собственный капитал и обязательства	Код строк и				
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ					
Уставный капитал	410	91	91	91	91
Неоплаченная часть уставного капитала	420				
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430				
Резервный капитал	440				
Добавочный капитал	450				
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	13	25	55	55
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470				12
Целевое финансирование	480				
ИТОГО по разделу III	490	104	116	146	158
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ					

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Долгосрочные кредиты и займы	510	2159	1964	2541	2263
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	8			
Отложенные налоговые обязательства	530	404	407		
Доходы будущих периодов	540	224	185	57	19
Резервы предстоящих платежей	550				
Прочие долгосрочные обязательства	560	266	227	315	263
ИТОГО по разделу IV	590	3061	2783	2913	2545
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Краткосрочные кредиты и займы	610				
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	841	938	1100	1039
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	70	45	995	140
в том числе:					
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	61	34	814	19
по авансам полученным	632	8	1	14	66
по налогам и сборам	633	1	6	164	43
по социальному страхованию и обеспечению	634				4
по оплате труда	635				7
по лизинговым платежам	636		4	3	1
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637				
прочим кредиторам	638				
Обязательства, предназначенные для реализации	640				
Доходы будущих периодов	650	169	55	41	47

Резервы предстоящих платежей	660				
Прочие краткосрочные обязательства	670	83	91	170	193
ИТОГО по разделу V	690	1163	1129	2306	1419
БАЛАНС	700	4328	4028	5365	4122

Анализ балансовых данных организации на протяжении периода анализа является основанием для признания структуры баланса организации удовлетворительной, а саму организацию – платежеспособной.

Все коэффициенты платежеспособности компании ООО «Статус лизинг» соответствуют нормативным:

Наименование показателя	01.01.2019	01.01.2020	01.01.2021	30.06.2022	Нормативное значение коэффициента
Коэффициент текущей ликвидности	1,24	1,43	1,59	1,81	$K1 \geq 1,1$
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,19	0,3	0,37	0,45	$K2 \geq 0,1$
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами	0,98	0,97	0,97	0,96	$K3 \leq 1,2$

15. Информация об Организаторе ICO

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», место нахождения: Республика Беларусь, 220114, г. Минск, ул. Филимонова, дом 25Г, каб. 509, УНП 192824270, адрес электронной почты: info@finstore.by.

Заказчик ICO и Организатор ICO не могут оказывать влияние на решения, принимаемые друг другом.

Организатор ICO заинтересован в надлежащем исполнении Заказчиком ICO обязательств по Токенам, поскольку от этого зависит репутация Организатора ICO.

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 30.12.2021 подготовлен ООО «Активные технологии»).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации

их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено аудиторским отчетом, подготовленным компанией ООО «Эрнст энд Янг», по вопросам выполнения требований, предусмотренных Положением о требованиях, от 18.03.2022.

16. «Якорный» инвестор

В создании и размещении токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» инвестор.

17. Риски, которым подвергается Заказчик ICO

Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков

риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме;

операционный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных Заказчиком ICO порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Заказчика ICO, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ICO, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов;

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом;

правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы;

риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик ICO осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающую текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающую комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Конкурентами Заказчика ICO являются лизинговые организации, осуществляющие деятельность на территории Республики Беларусь.

18. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Заказчика ICO

	ФИО/Наименование	Гражданство
Учредители (участники) Заказчика ICO	Володько Татьяна Валерьевна, Кошевой Андрей Олегович	Республика Беларусь
Руководитель Заказчика ICO	Кошевой Андрей Олегович	Республика Беларусь
Главный бухгалтер Заказчика ICO	Агеенкова Ольга Сергеевна	Республика Беларусь
Ответственное лицо Заказчика ICO	Кошевой Андрей Олегович	Республика Беларусь

Заказчик ICO в период с 01.11.2017 не выступал стороной по делу в качестве ответчика в экономических судебных (арбитражных) процессах.

Заказчик ICO не привлекался к административной ответственности за административные правонарушения.

19. Ограничения передачи Токенов от их первых владельцев иным лицам

Первые владельцы Токенов, размещенных в соответствии с настоящей Декларацией, не вправе свободно передавать их иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO.

Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций, содержащихся на сайте Организатора ICO.

Организатором ICO может быть наложен запрет на исполнение обязательств Заказчика ICO по Токенам, необходимый для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения. В таком случае Заказчик ICO не сможет исполнить свои обязательства до снятия такого запрета и освобождается от ответственности за неисполнение обязательств перед инвесторами.

20. Обеспечение исполнения обязательств по Токенам

Заказчик ICO не будет применять такие меры обеспечения исполнения обязательств по Токенам в рамках настоящего ICO, как залог, поручительство, банковская гарантия, страхование и т.д.

Заказчик ICO создан и действует в юрисдикции Республики Беларусь. Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом. Таким образом, Исполнение Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам обеспечивается со стороны государства на законодательном уровне, на уровне судебной защиты.

21. О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (токенам)

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчик ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (токенам).

22. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте и/или лэндинговой странице Заказчика ICO в сети интернет.

23. Об изменении законодательства

В случае внесения изменений в Правила или иные акты законодательства, регулирующие операции с цифровыми знаками (токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую декларацию, приводит ее в соответствие с измененными Правилами или актами законодательства.

Заказчик ICO и Организатор ICO уведомляют инвесторов и владельцев Токенов о внесенных изменениях в настоящую декларацию путем размещения изменений на своих информационных ресурсах.

24. О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между сторонами, все существенные и обязательные условия, предусмотренные Правилами оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.